

ZARZĄDZENIE NR 212/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-30

w sprawie ponownego zawarcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 754,66 m² usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonym przy ul. Ułanów 29A w Krakowie z Krakmed Spółka Lekarzy Specjalistów sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Ułanów 29A w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2, w związku z § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 13 w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczególnych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), § 19 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 555/11 Wojewody Małopolskiego z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakmed Spółka Lekarzy Specjalistów sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Ułanów 29A w Krakowie, lokal użytkowy o powierzchni 754,66 m² usytuowany w budynku przychodni zdrowia stanowiącym współwłasność w 9/10 części udziałów we własności Gminy Miejskiej Kraków i 1/10 części udziałów we własności Skarbu Państwa, położonym przy ul. Ułanów 29A w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 4,99 zł za 1 m² powierzchni gabinetowej (443,86 m²); 3,74 zł za 1 m² powierzchni wspólnej (272,4 m²) oraz 2,49 zł za 1 m² powierzchni piwnicznej (38,4 m²), z przeznaczeniem na realizowanie świadczeń zdrowotnych w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Zarządu Budynków Komunalnych

w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, a także na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.