

ZARZĄDZENIE NR 2130/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-09

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stanisławy Górniewicz i Włodzimierza Górniewicz części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców w obrębie 22 – Śródmieście, obj. KR1P/00191754/0, stanowiące

- działkę nr 15 o powierzchni 0,0061 ha do użytkowania na cele: droga dojazdowa/dojście o pow. 0,0011 ha oraz produkcja (kamieniarstwo) o pow. 0,0050 ha
- działkę nr 17 o powierzchni 0,0010 ha do użytkowania na cele: droga dojazdowa/dojście o pow. 0,0001 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) o pow. 0,0009 ha,
- część działki nr 9/11 o powierzchni 0,0064 ha do użytkowania na cel: droga dojazdowa/dojście o pow. 0,0010 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 15	22 – Śródmieście	KR1P/001917 54/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), wnioskowany do dzierżawy teren znajduje się w terenach usług komercyjnych – UC, a południowo-wschodnia część w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.	przy ul. Powstańców	0,0011	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 17				część nieruchomości gruntowej przylegająca do działki nr 16, stanowiącej współwłasność wnioskodawców, zagospodarowana jako dojście, zieleń oraz zabudowana w części	0,0050	produkcja (kamieniarstwo)	1,64zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	
					współwłasność wnioskodawców, zagospodarowana jako dojście, zieleń oraz	0,0001	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	
					zabudowana w części budynkiem murowanym pełniącym funkcje składu.	0,0009	zieleń (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/ 1 m ² /rok +23% VAT	
	część działki nr 9/11					0,0010	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 90,75 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.