

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – ZYGMUNTA STAREGO”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **11 czerwca do 9 lipca 2012 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem **23 lipca 2012 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (nr działki lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	18.06.2012	[...]*	Wnosi o wprowadzenie linii zabudowy i umożliwienie zabudowy północnej części wyznaczonego terenu - zgodnie z dołączonym do uwagi załącznikiem graficznym.	dz. nr 98, 97 i działki sąsiednie 93/3, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 106, 107, 110, 111, 114, 115, 118, 348 obr. 48 Krowodrza (części działek zlokalizowane poza granicami planu)	ZPo.3 WSs.2 KK.1 ZPo.2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego część działek objęta planem leży poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działek objęta planem położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
2.	2.	17.07.2012	[...]*	Wnosi o wprowadzenie linii zabudowy i umożliwienie zabudowy północnej części wyznaczonego terenu - zgodnie z dołączonym do uwagi załącznikiem graficznym.	dz. nr 101, 102 i działki sąsiednie 93/3, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 110, 111, 114, 115, 118, 348 obr. 48 Krowodrza (części działek zlokalizowane poza granicami planu)	ZPo.3 WSs.2 KK.1 ZPo.2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego część działek objęta planem leży poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działek objęta planem położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
3.	3.	17.07.2012	[...]*	Wnosi o wprowadzenie linii zabudowy i umożliwienie zabudowy północnej części wyznaczonego terenu - zgodnie z dołączonym do uwagi załącznikiem graficznym.	dz. nr 101, 102 i działki sąsiednie 93/3, 94, 95, 96,	ZPo.3 WSs.2 KK.1 ZPo.2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego część działek objęta planem leży poza „granicami terenów

					97, 98, 99, 100, 106, 107, 110, 111, 114, 115, 118, 348 obr. 48 Krowodrza (części działek zlokalizowane poza granicami planu)				przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działek objęta planem położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
4.	4.	20.07.2012	[...]* Krameko Sp. z o.o.	Wnosi o wyznaczenie nowej północnej granicy terenu ZPo.3 w odległości 30-35 m od zewnętrznej granicy obwałowania ciek Młynówka i umożliwienie zabudowy części przedmiotowych działek - zgodnie z dołączonym do uwagi załącznikiem graficznym. Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.	dz. nr 94, 95, 96 obr. 48 Krowodrza (części działek zlokalizowane poza granicami planu)	ZPo.3 WSs.2 KK.1 ZPo.2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego część działek objęta planem leży poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działek objęta planem położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
5.	5.	18.06.2012	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na M4 (odniesienie do nieobowiązującego Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1994 r.) i umożliwienie wybudowania drugiego budynku mieszkalnego na przedmiotowej działce.	dz. nr 141/6 obr. 48 Krowodrza (część działki zlokalizowana poza granicami planu)	ZPo.2		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego część działki objęta planem leży poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działki objęta planem położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
6.	6.	9.07.2012	[...]*	Wnosi o: 1. Zmniejszenie powierzchni ZPo.2 poprzez zmniejszenie zasięgu tego terenu o 10 m w stronę linii kolejowej i przeznaczenie przedmiotowej działki na cele budownictwa jednorodzinne. Obecnie dla przedmiotowego terenu zostało wydane WZ pod budowę nowego domu jednorodzinne. Biorąc pod uwagę, iż teren znajduje się w sąsiedztwie Jurajskiego Parku Krajobrazowego, wnosi o uwzględnienie, aby sąsiednie działki także miały przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne, z wykluczeniem możliwości budownictwa przemysłowego lub komercyjnego. 2. Nie zgadza się na poszerzenie terenu pod rozbudowę istniejącej linii kolejowej Kraków-Balice (KK.1 – teren kolejowy). Dodatkowo wnosi o uwzględnienie w planie konieczności budowy ekranów akustycznych oraz urządzeń tłumiących	dz. nr 122 (część działki zlokalizowana poza granicami planu) i działki sąsiednie obr. 48 Krowodrza	ZPo.2		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego część działki objęta planem leży poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działki objęta planem położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Ad. 2 Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż wskazany teren znajduje się w zasięgu linii zajętości terenu dla inwestycji kolejowej pn. „Budowa połączenia kolejowego MPL Kraków –Balice z Krakowem, odcinek Kraków

				drżania dla istniejącego terenu kolejowego (linii kolejowej), co pozwoli na lepsze rzeczywiste ograniczenie negatywnego oddziaływania tej inwestycji na sąsiednie tereny.					Główny – Mydlniki – Balice” realizowanej przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zgodnie z zapisami § 9 ust. 5 pkt 1 lit. a tekstu planu ustala się nakaz właściwego zagospodarowania terenu podlegającego ochronie akustycznej w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od dróg i kolei. Zapis ten dotyczy w szczególności terenów przeznaczonych do zamieszkania, natomiast tereny znajdujące się w bliskim sąsiedztwie terenu KK.1 przeznaczone są w projekcie planu pod tereny zieleni bez prawa zabudowy.
7.	7.	16.07.2012	[...]* [...]*	Wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przekwalifikowanie jej na działkę budowlaną.	dz. nr 203 obr. 48 Krowodrza (część działki zlokalizowana poza granicami planu)	R.3		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
8.	8.	23.07.2012	[...]*	Wnosi o przeznaczenie dz. nr 198 pod zabudowę jednorodzinną.	dz. nr 198 obr. 48 Krowodrza (część działki zlokalizowana poza granicami planu)	R.3		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
9.	9.	18.07.2012	Rada i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice	Wnosi o: 1. Działki nr 242/2, 242/11 oznaczone jako R.1 – tereny przeznaczone pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy – przeznaczyć pod zabudowę usługową U.1. 2. Działki od nr 173 do 210 oznaczone jako R.3 z przeznaczeniem pod tereny rolnicze bez prawa zabudowy – przeznaczyć pod publiczny park miejski z przeważającą funkcją rekreacyjno-sportową.	dz. nr 242/2, 242/11, oraz od 173 do 210 obr. 48 Krowodrza (części działek zlokalizowane poza granicami planu)	R.1 R.3		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leżą one poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działki te położone są w obszarze określonym jako „tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Ad. 2 Uwagi nie uwzględnia się, gdyż projekt planu w wystarczającym stopniu spełnia cele, jakie zostały zawarte w Uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do jego sporządzania.

									Projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski, towarzyszący korytu Młynówki Królewskiej (oznaczone symbolami ZPm.1 – ZPm.7) oraz tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski (oznaczone symbolem ZPp.1 – ZPp.4), które w sumie stanowią ok. 14 % jego powierzchni. Ponadto kolejne ok. 55 % powierzchni obszaru projekt planu chroni przed zabudową poprzez wyznaczenie innych terenów zieleni urządzonej oraz terenów rolniczych. Wśród nich są tereny zieleni przeznaczone pod zieleń urządzoną oznaczone symbolami ZPs.1 i ZPs.2, w których dopuszcza się możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych w postaci budowli stanowiących niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki z zastosowaniem nawierzchni naturalnych. Ponadto realizacja publicznego parku nie stanowi celu publicznego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym przedmiotowe działki nie mogłyby być na taki cel wyłączone.
10.	10.	20.07.2012	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki nr 242/11 pod zabudowę magazynowo-biurową.	dz. nr 242/11 obr. 49 Krowodrza	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w obszarze określonym jako „tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
11.	11.	20.07.2012	[...]* [...]*	Wnoszą następujące uwagi: 1. Nie wyrażają zgody na objęcie tylko połowy działki nr 209 granicami planu. 2. Nie zgadzają się na przeznaczenie działki pod uprawy rolnicze. 3. Powstanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego powinno być poprzedzone opracowaniem nowego studium, które zostanie poddane konsultacjom społecznym.	dz. nr 209 obr. 48 Krowodrza (część działki zlokalizowana poza granicami planu)	R.3		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Granice planu ustalone zostały Uchwałą Nr XII/129/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. Zmiana granic planu nie jest możliwa na obecnym etapie jego sporządzania. Wymaga podjęcia przez Radę Miasta nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach. Ad. 2 Wyznaczone planem przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego przedmiotowa działka leży poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania” w obszarze określonym jako „tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Ad. 3 Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż zgodnie z ustawą projekt planu opracowywany jest w oparciu o obowiązujące Studium (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

									z późniejszymi zmianami).
12.	12.	20.07.2012	[...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Granice planu w projekcie rysunku planu – załącznik nr 1 do uchwały (dostępny na stronie internetowej BPP UMK) jest niespójny z załącznikiem graficznym do uchwały nr XII/129/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13.04.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”. Granice się nie pokrywają. 2. Oznaczenia legendy w projekcie rysunku planu – załącznik nr 1 (dostępny na stronie internetowej BPP UMK) do uchwały są niespójne z obszarem dla którego projekt planu jest sporządzany. Znajdują się opisy dotyczące innych obszarów Krakowa. 3. Brak wyjaśnienia w legendzie oznaczeń graficznych w projekcie rysunku planu - załącznik nr 1 do uchwały (dostępny na stronie internetowej BPP UMK) naniesionych na rysunku planu. 4. Wnosi o zmianę zapisów dla terenu ZPo.1 do ZPo.6, § 16 dotyczących: <ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 90 % na 70 %, – wykreślenie zakazu lokalizacji wiat, altan, oranżerii i dopuszczenie lokalizacji tych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. 5. Wnosi o objęcie części działki nr 93/3 obr. 48 Krowodrza w zakresie obszaru oznaczonego jako użytek B, terenem oznaczonym symbolem MN.1 6. Z uwagi na cel planu należy przyjąć, że w obszarze planu nie mogą się znajdować obiekty zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wobec powyższego dla obszaru U.2 niedopuszczalne jest wyznaczenie parametrów zabudowy. Teren ten jako bezpośrednio przyległy do koryta Młynówki Królewskiej winien być szczególnie chroniony, a niekorzystne dla środowiska wykorzystanie terenu winno być sukcesywnie eliminowane. Szczególnie niekorzystny wpływ na środowisko ma hałas emitowany przez urządzenia zlokalizowane w przedmiotowym terenie. Wnosi o wykreślenie pkt 3 § 21 dotyczącego zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Jako docelowe przeznaczenie terenu proponuje charakter terenu MN.1 	dz. nr 93/3 obr. 48 Krowodrza, (część działki zlokalizowana poza granicami planu) tereny ZPo.1 – ZPo.6	ZPo.1 – ZPo.6 U.2		<p>Ad. 1 i 2 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1 i 2 Brak jest podstaw do wprowadzania zmian, gdyż projekt planu sporządzany jest w granicach ustalonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XII/129/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r.</p> <p>Ad.3 Brak jest podstaw do wprowadzania zmian, gdyż w legendzie na rysunku planu znalazły się wszystkie oznaczenia zastosowane na rysunku planu tj. elementy ustaleń planu, elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi, a także elementy informacyjne.</p> <p>Ad. 4 Brak jest podstaw do zmiany wyznaczonego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, gdyż ustalenie takie jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej. W zakresie wykreślenia zakazu lokalizacji wiat, altan i oranżerii uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowanie ładu przestrzennego.</p> <p>Ad.5 Uwaga nie może być uwzględniona gdyż wnioskowane przeznaczenie działek nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium”, wg którego część działki objęta planem znajduje się poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji „Studium”, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działki objęta planem położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni i parków rzecznych”. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Ad.6 Ustalone w projekcie planu przeznaczenie dla terenu U.2 wynika z istniejącego zagospodarowania - teren ten jest aktualnie w znacznym stopniu zabudowany budynkami o funkcji usługowej. Zgodnie z § 9 ust. 5 pkt 2 tekstu planu zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wymienionymi w tekście planu wyjątkami. Ustalone w planie wskaźniki dla tego terenu, np. wskaźnik powierzchni zabudowy, nie odbiegają w znacznym stopniu od analogicznych wielkości w stanie istniejącym, w związku z czym nie będą prowadziły do nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Ustalenia § 21 ust. 3 tekstu planu są wymagane w planie miejscowym, zgodnie z art.15 ust. 2 pkt 6 ustawy – w związku z czym nie mogą zostać usunięte.</p>
13.	13.	19.07.2012	[...]* [...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zmianę wytyczonej nieprzekraczalnej linii 	dz. nr 239/15 obr. 49	U.1		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1, Ad. 2, Ad. 3, Ad. 4 i Ad. 5 Brak jest podstaw do zmiany wyznaczonych wskaźników, gdyż zapisy te należą

			Firma Handlowa „Galmex” Sp. j.	<p>zabudowy w terenie U.1, w którym znajduje się dz. nr: 239/15, 239/16, 239/13, 239/36, 239/34.</p> <p>2. Zmianę wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w terenie U.1 – minimum 42 %.</p> <p>3. Zmianę wskaźnika wielkości powierzchni biologicznie czynnej w terenie U.1 – 20 %.</p> <p>4. Zmianę wskaźnika wielkości intensywności zabudowy w terenie U.1 – do 0,9.</p> <p>5. Zmianę wysokości zabudowy w terenie U.1.</p> <p>Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.</p>	Krowodrza, teren U.1			<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>do elementów ustaleń służących realizacji celu planu, jakim jest ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej głównie przed nadmierną intensyfikacją zabudowy.</p> <p>Ponadto obszar planu zawiera się w wyznaczonej w Studium strefie kształtowania systemu przyrodniczego, gdzie na terenach przeznaczonych do zabudowy standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i kształtowania prawidłowych parametrów zabudowy.</p>
14.	14.	23.07.2012	[...]* Biene Spółka z o.o.	<p>Wnosi o:</p> <p>1. § 21 ust. 2 pkt 1 a) – dopuszczenie możliwości budowy altany czy też wiaty na cele związane z rekreacją, sportem i wypoczynkiem.</p> <p>2. § 21 ust. 3 pkt 1 – dopuszczenie nieznaczного zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej (np. o 2 %) w przypadku remontu i przebudowy.</p> <p>3. § 21 ust 3 pkt 2</p> <p>a) pow. zabudowy w przypadku gdy w stanie istniejącym wskaźnik jest niższy, dopuszczenie możliwości remontu, przebudowy i nadbudowy analogicznie tak jak w przypadku pow. biologicznie czynnej,</p> <p>b) oraz dopuszczenie nieznaczного zwiększenia powierzchni zabudowy (np. o 2 %) w przypadku remontu i przebudowy.</p> <p>Nieznaczne zwiększenie 1-2 % ww. powierzchni pozwoli w przypadku remontów i przebudowy poprawić linię zabudowy, która jest niejednolita i chaotyczna.</p> <p>4. § 21 ust. 3 pkt 3 – ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy od 0 do 0,8, co pozwoli na realizację planowanej inwestycji zgodnie z WZ.</p> <p>5. § 21 ust. 4 – ustalenie wysokości zabudowy do 12,2 m, a w przypadku dachu płaskiego 11,5 m jak było w wydanej WZ (aktualna wysokość modernizowanego budynku wynosi 15,3 m). Proponowana wysokość 9 i 11 m jak dla terenów mieszkaniowych jest zbyt niska biorąc pod uwagę planowane przeznaczenie budynku (hotelowe) oraz lokalizację przy skrzyżowaniu dróg i niegraniczące bezpośrednio z zabudową mieszkaniową.</p> <p>6. Poprowadzenie linii zabudowy na dz. 168 po zew. obrysie parterowego budynku oznaczonego na mapie i4.</p>	dz. nr 167/1, 167/2, 167/3, 168 obr. 48 Krowodrza	U.2		<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 6 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1, Ad. 2, Ad. 3, Ad. 4 i Ad. 5 Brak jest podstaw do zmiany wyznaczonych wskaźników, gdyż zapisy te należą do elementów ustaleń służących realizacji celu planu, jakim jest ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej głównie przed nadmierną intensyfikacją zabudowy.</p> <p>Ponadto obszar planu zawiera się w wyznaczonej w Studium strefie kształtowania systemu przyrodniczego, gdzie na terenach przeznaczonych do zabudowy standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i kształtowania prawidłowych parametrów zabudowy.</p> <p>Ad. 6 Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona została w oparciu o przepisy odrębne i ma również na celu wprowadzenie ładu przestrzennego.</p>
15.	15.	23.07.2012	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. W terenie U.2 – dopuszczenie lokalizacji zadaszonych miejsc postojowych dla rowerów.</p> <p>2. Na działkach 167, 168, 169 w terenie U.2 – dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych jako przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz rozbieralne, przenośne obiekty instalowane dla potrzeb organizacji imprez,</p>	Teren U.2, dz. nr 167, 168, 169 obr. 48 Krowodrza, teren ZPs.1	U.2 ZPs.1		<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Projekt planu nie uniemożliwia realizacji miejsc postojowych dla rowerów i jednocześnie nie określa sposobu ich realizacji i formy. Jednakże wykluczona jest forma wiaty, ze względu na zachowanie ładu przestrzennego.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego.</p>

				wystaw lub pokazów na czas ich trwania. 3. Dla terenu ZPs.1 – § 17 ust. 4 pkt 2 b) – uściślenie, że wysokość nie może przekroczyć 5 m od poziomu drogi lub płyty boiska, gdyż na terenie występują różne wysokości np. wały itp., i przyjęcie ich za podstawę może znacznie odbiegać od intencji tego ograniczenia.				Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3 Brak jest podstaw do korygowania zapisów, gdyż definicja „wysokości budynku” zawarta w ustaleniach planu odnosi się do definicji, którą regulują przepisy odrębne.
16.	16.	23.07.2012	[...]*	Wnosi o uwzględnienie lokalizacji kładek i mostków przez Młynówkę Królewską, co znacząco podniesie walory estetyczne, rekreacyjne i krajobrazowe tego terenu	WS.2 ZPm.3 ZPm.4 ZPm.5 ZPp.2 ZPp.3	WS.2 ZPm.3 ZPm.4 ZPm.5 ZPp.2 ZPp.3		Uwaga nieuwzględniona	Brak jest podstaw do zmiany zapisów, gdyż zgodnie z projektem planu w terenach, gdzie przebiega koryto młynówki, możliwe jest powstanie mostków i kładek.
17.	17.	23.07.2012	[...]* Polski Klub Ekologiczny	Wnosi o wprowadzenie zakazu zabudowy Młynówki.	cały obszar planu			Uwaga nieuwzględniona	Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż projekt planu nie zezwala na zabudowę koryta Młynówki. Ponadto projekt planu nie wyznacza terenów pod budownictwo poza tymi, które w stanie istniejącym są już w dużym stopniu zainwestowane lub stanowią tereny, które Studium wskazuje do zainwestowania. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium.
18.	18.	11.07.2012	[...]*	Wnosi o wykup przez Wydział Skarbu Miasta terenów rolnych, w których skład wchodzi część dz. nr 190 i działek przyległych z przeznaczeniem pod zielenią parkową. Pełna treść uwagi zawiera obszerne uzasadnienie.	dz. nr 190 i działki sąsiednie obr. 48 Krowodrza (części działek zlokalizowane poza granicami planu)	R.3		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie uwzględniona za względów formalnych. Zagadnienie przedstawione w uwadze nie dotyczy kwestii ustalanych i rozstrzyganych w miejscowym planie. Ponadto realizacja parku nie stanowi celu publicznego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym przedmiotowe działki nie mogłyby być na taki cel wyłączone.
19.	19.	19.07.2012	[...]*	W związku z projektowaną granicą obszaru parku „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, która w dużym stopniu ogranicza teren budowlany przedmiotowych działek, wnosi o przyznanie odszkodowania za ograniczenie możliwości inwestycyjnych na tych działkach.	dz. nr 97, 98, 99 obr. 48 (części działek zlokalizowane poza granicami planu)	ZPo.3 WSs.2		Uwaga nieuwzględniona	Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż projekt planu wyznaczając tereny pod budownictwo zgodny jest ze Studium, które wskazuje tereny do zabudowy i zainwestowania. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń Studium. Ponadto zgodnie z art. 36 ustawy, „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części”. Może to nastąpić po wejściu w życie uchwały Rady Miasta Krakowa, na wniosek właściciela nieruchomości.
20.	20.	29.06.2012	[...]* Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	1. Na załączniku graficznym w obszarze ZPo.4, ZPm.2, R.3 należy nanieść przebieg rurociągów wody surowej DN 1200 mm i 950/1300 mm wraz z pasem ochronnym do ZUW Rudawa. 2. W tekście uchwały do projektu planu § 9 pkt 4 należy uzupełnić zapis dotyczący ustanowionej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej	ZPo.4 ZPm.2 R.3	ZPo.4 ZPm.2 R.3		Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Brak jest podstaw do wprowadzenia korekt, gdyż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rysunku planu nie wrysowuje się przebiegu sieci.

				<p>z rzeki Rudawy na potrzeby MPWiK S.A. w Krakowie o zasięgu określonym na Rysunku planu, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6.07.2011 r. wraz ze zmianami ogłoszonymi w Rozporządzeniu Nr 4/2011 z dnia 12.10.2011 r.</p> <p>3. Informacje zawarte w piśmie L.dz.IS/I/P-O/20457/2011 do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego” w zakresie istniejącej i projektowanej sieci wod-kan. w tym obszarze, strefy zasilania w wodę, skanalizowania obszaru objętego projektem planu oraz pasów technologicznych (ochronnych) dla istniejącego uzbrojenia wod-kan. są aktualne i obowiązujące.</p>				<p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2 Brak jest podstaw do wprowadzenia korekt, gdyż przywołane Rozporządzenie stanowi przepis odrębny, który obowiązuje niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z zasadami techniki legislacyjnej (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”) cytowanie w planie miejscowym przepisów odrębnych jest niedopuszczalne.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona ze względów formalnych, gdyż informacje te nie stanowią uwagi do projektu planu.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie – należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”,
 - ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).