

ZARZĄDZENIE NR 216/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-30

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1113/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw prowadzenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków negocjacji z najemcami lokali użytkowych, odwołującymi się od złożonych propozycji nowych stawek czynszowych najmu netto (z późn. zm.).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), oraz zarządzenia Nr 1260/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie aktualizacji stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych zarządza się, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 1113/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw prowadzenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków negocjacji z najemcami lokali użytkowych, odwołującymi się od złożonych propozycji nowych stawek czynszowych najmu netto (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Przewodniczącym Zespołu ustanawia się Panią Katarzynę Zapał – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, a Zastępcami Przewodniczącego: Panią Anitę Wójcik – Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz Panią Bernadettę Szłóсарczyk – Kierownika Referatu Lokali Użytkowych i Fortów Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie”.

2) W § 6 zostaje dodany ust. 3, o treści:

„3. dopuszcza się możliwość ustalenia w wyniku negocjacji stawki czynszowej najmu netto w wysokości niższej niż najniższa w granicach przewidzianych w sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego opinii określającej wartość rynkową czynszu netto dla danego lokalu w przypadku, gdy jest on wynajmowany z przeznaczeniem na prowadzenie branży lub zawodu podlegającego ochronie na mocy uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (z późn. zm.).”

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.