

ZARZĄDZENIE NR 2161/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-13

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granica określona została w uchwale Nr LXXXIII/1089/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”.
3. Plan o powierzchni 37,36 ha obejmuje tereny wyznaczone granicami:
 - 1) od północy – ul. Eliasza Radzikowskiego;
 - 2) od wschodu – od ul. Eliasza Radzikowskiego do linii kolejowej granicą przebiegającą na wschód od ul. Armii Krajowej;
 - 3) od południa – przy linii kolejowej i wzdłuż ul. Katowickiej;
 - 4) od zachodu – od ul. Katowickiej w kierunku północnym, dalej ul. Groszkową do ul. Eliasza Radzikowskiego.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
 - a) **Rysunek Planu**, w skali 1:1000, zawierający ustalenia planu miejscowego, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały,
 - b) **Rysunek określający zasady rozwiązań infrastruktury technicznej**, w skali 1:1000, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały;
 - 2) Rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 3

Podstawowe cele planu

1. Ustalenie zasad kompozycji urbanistycznej obszaru planu, jako rejonu integrującego tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania o uporządkowanym układzie urbanistycznym, z zachowaniem standardów dotyczących terenów zieleni, jako warunku wprowadzania i intensyfikacji zabudowy usługowej.
3. Integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach lub warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków i ich części, takich jak: galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy oraz: okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem;-
 - 3) **objektach trudno dostrzegalnych z powietrza** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, takie jak: napowietrzne linie, maszty lub anteny, które z powodu ich barwy, położenia lub konstrukcji mogą stanowić przeszkody lotnicze;
 - 4) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć rzuty po zewnętrznym obrysie budynków na powierzchnię działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni budynków ani ich części niewystających ponad powierzchnię działki,
 - b) powierzchni elementów tj. okapów, gzymsów, balkonów lub daszków nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa;
 - 6) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, takie jak: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 10) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach

- lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 11) **trasie rowerowej** - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 12) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy wolnostojące lub umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 10,0 m od poziomu terenu;
 - 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej (objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem);
 - 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej (objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem).
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic i ronda należy przez to rozumieć nazwy istniejące ulic i rond wg stanu na dzień sporządzenia planu.

§ 5

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu zawarte na Rysunku Planu:
 - 1) **granica obszaru objętego planem;**
 - 2) **linie rozgraniczające;**
 - 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** oznaczone następującymi symbolami:
 - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej,
 - b) **MN/U.1, MN/U.2** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usług,
 - c) **MN/MW.1, MN/MW.2** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej,
 - d) **MWn.1, MWn.2** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej Niskiej Intensywności,
 - e) **MW/U** – Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami,
 - f) **U/MW** – Teren Zabudowy Usługowo-Mieszkaniowej,
 - g) **U. 1, U.2, U.3** – Tereny Zabudowy Usługowej,
 - h) **ZP.1, ZP.2** – Tereny Zieleni Urządzonej,
 - i) **KD/GP, KD/L, KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KDW** – Tereny Komunikacji;
 - 5) **strefa wyższej zabudowy I**, o której mowa w § 22 ust. 5 i ust. 6;
 - 6) **strefa wyższej zabudowy II**, o której mowa w § 19 ust. 4;
 - 7) **strefa niższej zabudowy**, o której mowa w § 21 ust. 4.
2. Elementy informacyjne planu niebędące ustaleniami planu:
 - 1) **orientacyjna granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 450;**
 - 2) **zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od kolei;**
 - 3) **zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg;**
 - 4) **powiązania piesze;**
 - 5) **szpalery drzew;**
 - 6) **główne kierunki dostępu do przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej w zintegrowanym węźle przystankowym;**
 - 7) elementy wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:
 - a) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków**, o których mowa w § 9 ust. 1,

- b) **stanowiska archeologiczne**, o których mowa w § 9 ust. 2,
- c) **zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6

1. W ramach przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN/U.1, MN/U.2, MN/MW.1, MN/MW.2, MWn.1, MWn.2, MW/U, U/MW, U.1, U.2, U.3** mogą zawierać się następujące elementy towarzyszące jego urządzeniu i funkcjonowaniu:
 - 1) zieleni, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) urządzenia budowlane oraz urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - 4) miejsca postojowe;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia, dojazdy i drogi wewnętrzne;
 - 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W istniejących obiektach budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem budowy.
3. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych, w których tylko wskaźnik powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego został przekroczony, dopuszcza się nadbudowę do określonej planem wysokości, pod warunkiem nie zwiększania wskaźnika powierzchni zabudowy i nie zmniejszania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.
4. Nakaz właściwego zagospodarowania terenu, podlegającego ochronie akustycznej, w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg i kolei.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 1,50 m;
- 4) zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów odbłaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych;
- 5) zakaz przesłaniania urządzeniami reklamowymi elewacji budynków mieszkaniowych;
- 6) zakaz lokalizacji stacji paliw gazu płynnego.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN/MW.1, MN/MW.2, MWn.1, MWn.2**

- określa się jako przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej,
- b) tereny **MN/U.1, MN/U.2, MW/U, U/MW** określa się jako przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej (budynków związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej) w terenach: **MN/U.1, MN/U.2, U.1, U.2, U.3** znajdujących się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.
2. W zakresie ochrony zieleni, ustala się nakaz wkomponowania istniejącego drzewostanu na działce budowlanej.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekt dziedzictwa objęty ochroną ustaloną miejscowym planem: oznaczony na Rysunku Planu obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - dom drewniany (lata 30-te XX w.) – ul. Eliasza Radzikowskiego 119.
2. W celu ochrony zabytków archeologicznych oznacza się na Rysunku Planu stanowiska archeologiczne, których ochrona realizowana jest na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) Kraków – Bronowice Małe 14 (AZP 102 – 56; 179);
 - 2) Kraków – Bronowice Małe 15 (AZP 102 – 56; 180);
 - 3) Kraków – Bronowice Małe 16 (AZP 102 – 56; 181).
3. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu **strefy nadzoru archeologicznego**.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Ustala się następujące nakazy kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w § 4 ust 1 pkt. 6:

- 1) wzdłuż dróg publicznych, w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających, należy wprowadzić pasma zieleni urządzonej;
- 2) zielenią ogólnodostępną należy kształtować z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wysokość noworealizowanych obiektów nie może przekraczać, oznaczonych na Rysunku planu rzędnych, w zakresie 340 m n.p.m. – 370 m n.p.m., wynikających z powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice.
2. Wysokość obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza na tle otoczenia, powinna być niższa o co najmniej 10 metrów od rzędnej określonej na rysunku planu strefą ograniczeń wysokości zabudowy (m n.p.m.) w pasie nalotów Lotniska Kraków – Balice.
3. W zakresie zasad kształtowania dachów dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii, z zastrzeżeniem, że dachy dwu- lub wielospadowe muszą mieć symetryczne połacie o jednakowym kącie nachylenia do 45°.
4. Dopuszcza się okna połaciowe i lukarny w dachach dwu- lub wielospadowych.
5. W terenach: **MN.2, MN.3, MN.4, MN/U.2, MN/MW.1, MN/MW.2, MWn.1, MWn.2, MW/U, U.1, U.3** obowiązuje zasada stosowania jednolitej formy dachu w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
6. Nakaz harmonijnego kształtowania kolorystyki budynków w ramach całościowego projektu budowlanego.

§ 12

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – na warunkach określonych w przepisach odrębnych – należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w terenach: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN/U.1, MN/U.2, MN/MW.1, MN/MW.2, MWn.1, MWn.2, MW/U, U/MW, U.1, U.2, U.3**:
 - 1) kąt położenia granicy działek stycznych z przynajmniej jedną drogą publiczną, w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120°;
 - 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla obiektów infrastruktury technicznej – 4 m,
 - b) dla budynku w zabudowie szeregowej – 7,5 m,
 - c) dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 14 m,
 - d) dla pozostałej zabudowy – 20 m;
 - 3) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla obiektów infrastruktury technicznej we wszystkich terenach – 30 m²;
 - 4) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek w Terenie Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej **MN.1** pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodziną - budynek wolnostojący – 700 m²,
 - b) mieszkaniową jednorodziną - 1 budynek w zabudowie bliźniaczej – 600 m²;
 - 5) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek w Terenach Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej **MN.2, MN.3, MN.4** pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodziną - budynek wolnostojący – 700 m²,
 - b) mieszkaniową jednorodziną - 1 budynek w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - c) mieszkaniową jednorodziną - 1 budynek w zabudowie szeregowej (jeden segment) – 350 m²;
 - 6) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek w Terenach Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usług **MN/U.1, MN/U.2** pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wbudowanymi usługami – 700 m².
 - 7) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek w Terenach Zabudowy Mieszkaniowej **MN/MW.1, MN/MW.2** pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową jednorodziną - budynek wolnostojący – 700 m²,
 - b) mieszkaniową jednorodziną - 1 budynek w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - c) mieszkaniową jednorodziną - 1 budynek w zabudowie szeregowej (jeden segment) – 350 m²,
 - d) mieszkaniową wielorodziną – 1000 m²;
 - 8) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek w Terenach Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej Niskiej Intensywności **MWn.1, MWn.2**, oraz Terenie Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami **MW/U** – 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 9) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek w Terenie Zabudowy Usługowo-Mieszkaniowej **U/MW** – 600 m²
 - 10) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek w Terenach Zabudowy Usługowej **U.1, U.2, U.3** pod zabudowę usługową – 600 m².

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach terenów komunikacji, przedstawiony na Rysunku Planu.
 - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KD/GP** - ul. Eliasza Radzikowskiego i ul. Armii Krajowej,
 - b) drogę klasy lokalnej – **KD/L** - na połączeniu ul. Eliasza Radzikowskiego z ul. Armii Krajowej;
 - 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:
 - a) publiczne drogi klasy dojazdowej:
 - **KD/D.1** - droga między terenami U.2 i U.3, połączona z KD/L,
 - **KD/D.2** - droga obwodowa w zachodniej części obszaru, połączona z KD/L,
 - **KD/D.3** - ul. Radzikowskiego, bez połączenia jezdni z KD/GP,
 - b) droga wewnętrzna – **KDW**;
 - 3) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmuje budowę wszystkich nowych odcinków w terenach **KD/L** i **KD/D.1, KD/D.2**;
 - 4) przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości.
2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się możliwość lokalizowania tras rowerowych.
4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
 - a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:** 2 miejsca na 1 dom, a w przypadku usług w zabudowie mieszkaniowej – dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) **dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:** 1,2 miejsc na 1 mieszkanie, a w przypadku usług w zabudowie mieszkaniowej – dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) **dla zabudowy usługowej:** 1 miejsce na 4 zatrudnionych i dodatkowo w usługach z użytkownikami (klientami) – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) dodatkowe poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg publicznych – jako pasy i zatoki postojowe, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
6. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:**
 - 1) południowa część obszaru planu znajduje się z zasięgu urządzeń docelowego węzła przystankowego komunikacji autobusowej i tramwajowej, zintegrowanego z przystankiem Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej Kraków-Bronowice;
 - 2) do obsługi obszaru jest przeznaczona sieć komunikacji autobusowej, z trasami w ulicach klasy głównej ruchu przyspieszonego i lokalnej.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się następujące wytyczne dotyczące:
 - 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
 - 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę w oparciu o z miejską sieć wodociągową,
 - b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w wielkościach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
 - b) zagospodarowanie wód i ścieków opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej nastąpi w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy), energię elektryczną lub alternatywne źródła energii; wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
 - 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN;
 - 6) w zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 15

1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej** oznaczony symbolem **MN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
2. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
 - 2) ustala się przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż:
 - a) 700 m² – dla budynku wolnostojącego,
 - b) 600 m² – dla 1 budynku w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 55 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35 %**;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych – **max. 10 m**;
 - 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych – **max. 4,5 m**.

§ 16

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej** oznaczone symbolami: **MN.2, MN.3, MN.4** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym.
2. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad zagospodarowania:
 - 1) ustala się przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż:
 - a) 700 m² – dla budynku wolnostojącego,
 - b) 600 m² – dla 1 budynku w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 350 m² – dla 1 budynku w zabudowie szeregowej (jeden segment);
 - 2) dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 50 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych – **max. 10 m**;
 - 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych – **max. 4,5 m**;
 - 5) szerokość elewacji frontowej budynków w zabudowie szeregowej – max. 80 m.

§ 17

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usług** oznaczone symbolami: **MN/U.1, MN/U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod:
 - 1) zabudowę jednorodzinną z usługami wbudowanymi;

- 2) zabudowę usługową wolnostojącą.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji garaży.
3. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynku o wyłącznej funkcji mieszkaniowej pod warunkiem realizacji zabudowy usługowej wolnostojącej;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **5 %** powierzchni działki budowlanej;
 - 3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż 700 m² pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi usługami.
4. W granicy wyznaczonego terenu **MN/U.1**, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 40 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – **max. 13 m**;
 - 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych – **max. 4,5 m**.
 - 5) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkaniowych w zabudowie szeregowej – max. 80 m.
5. W granicy wyznaczonego terenu **MN/U.2**, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 50 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – **max. 13 m**;
 - 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych – **max. 4,5 m**.
 - 5) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkaniowych w zabudowie szeregowej – max. 80 m.

§ 18

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej** oznaczone symbolami: **MN/MW.1**, **MN/MW.2** z podstawowym przeznaczeniem pod:
 - 1) zabudowę jednorodzinną;
 - 2) zabudowę wielorodzinną.
2. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad zagospodarowania, przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż:
 - 1) 700 m² dla budynku wolnostojącego,
 - 2) 600 m² dla 1 budynku w zabudowie bliźniaczej,
 - 3) 350 m² dla 1 budynku w zabudowie szeregowej (jeden segment),
 - 4) 1000 m² dla budynku w zabudowie wielorodzinnej.
3. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 45 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35 %**;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych – **max. 13 m**.

§ 19

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej Niskiej Intensywności** oznaczone symbolami: **MWn.1, MWn.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych;
 - b) garaży.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie zasad i standardów zagospodarowania, ustala się:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć **15 %** powierzchni działki budowlanej;
 - 2) w terenie **MWn.2** nakaz ukształtowania w ramach kompozycji urbanistycznej przestrzeni publicznych, takich jak place, pasaże i skwery;
 - 3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż 1000 m².
4. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 45 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35 %**;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych – **max. 13 m**, a w strefie wyższej zabudowy II określonej na Rysunku Planu – **max. 16 m**;
 - 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych – **max. 4,5 m**.

§ 20

1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z Usługami**, oznaczony symbolem **MW/U**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną z usługami wbudowanymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji garaży.
3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) możliwość realizacji usług wbudowanych wyłącznie na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **5 %** powierzchni działki budowlanej;
 - 3) nakaz ukształtowania w ramach kompozycji urbanistycznej przestrzeni publicznych, takich jak place, pasaże i skwery;
 - 4) nakaz kształtowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przestrzeni ogólnodostępnej z wkomponowaną ogólnodostępną zielenią urządzoną;
 - 5) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż 1000 m².
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 45 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35 %**;
 - 3) wysokość budynków – **max 25 m**.

§ 21

1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Usługowo-Mieszkaniowej**, oznaczony symbolem **U/MW**, z podstawowym przeznaczeniem pod:
 - 1) zabudowę usługową;
 - 2) zabudowę wielorodzinną z usługami wbudowanymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji garaży podziemnych i naziemnych.
3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej garażami naziemnymi nie może przekroczyć **10 %** powierzchni działki budowlanej;
 - 2) nakaz realizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynku wielorodzinnego;
 - 3) nakaz kształtowania zieleni urządzonej zgodnie z rozwiązaniami projektowymi dla całej inwestycji;
 - 4) obowiązek zagospodarowania terenu wzdłuż drogi KD/L pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m;
 - 5) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż 600 m².
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 30 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60 %**;
 - 3) wysokość budynków – **max. 25 m**, a w strefie niższej zabudowy określonej na Rysunku Planu – **max. 19 m**.

§ 22

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej**, oznaczone symbolami: **U.1, U.2, U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji garaży podziemnych i naziemnych.
3. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej garażami naziemnymi nie może przekroczyć **10 %** powierzchni działki budowlanej;
 - 2) nakaz kształtowania zieleni urządzonej zgodnie z rozwiązaniami projektowymi dla całej inwestycji;
 - 3) w terenie **U.2** obowiązek zagospodarowania terenu wzdłuż drogi KD/L pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m;
 - 4) w terenie **U.3** nakaz ukształtowania w ramach kompozycji urbanistycznej przestrzeni publicznych, takich jak place, pasaże i skwery;
 - 5) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż 600 m².
4. W granicach wyznaczonego terenu **U.1** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 30 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60 %**;
 - 3) wysokość budynków – **max. 16 m**.
5. W granicach wyznaczonego terenu **U.2** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 30 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60 %**;
 - 3) wysokość budynków – **max. 25 m**, a w strefie wyższej zabudowy I określonej na Rysunku Planu – **max. 35 m**;

- 4) wymiary elewacji frontowej:
 - a) od ul. Eliasza Radzikowskiego – max. 50 m dla budynku, przy czym łączna długość elewacji od tej ulicy nie może przekroczyć 180 m,
 - b) od ul. Armii Krajowej – max. 50 m dla budynku, przy czym łączna długość elewacji od tej ulicy nie może przekroczyć 120 m.
- 5) w strefie wyższej zabudowy I należy zapewnić min. 30 m odstęp między budynkami.
6. W granicach wyznaczonego terenu **U.3** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 30 %**;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60 %**;
 - 3) wysokość budynków – **max. 25 m**, a w strefie wyższej zabudowy I określonej na Rysunku Planu – **max. 35 m**.

§ 23

1. Wyznacza się **Teren Zieleni Urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępną zielenią urządzoną.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sanitariatów;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) ciągów pieszych;
 - 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2;
 - 2) zakaz grodzienia;
 - 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
 - 4) zakaz lokalizacji parkingów.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 85 %**.

§ 24

1. Wyznacza się **Teren Zieleni Urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.2** z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnodostępną zielenią urządzoną w sąsiedztwie terenów komunikacji.
2. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania obowiązuje zakaz zabudowy.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 95 %**.

§ 25

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji – KD**, z podziałem na:
 - 1) Tereny dróg publicznych:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KD/GP**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD/L**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD/D** (KD/D.1 - KD/D.3);
 - 2) Teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**.
2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.
3. Dla terenów dróg publicznych, wymienionych w ust.1 pkt 1:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej,
 - 3) obiektów małej architektury, lokalizowanych niekolizyjnie z podstawowym przeznaczeniem,
 - 4) zieleni urządzonej w pasach drogowych.
4. Teren drogi wewnętrznej, wymienionej w ust.1 pkt 2, jest przeznaczony pod: budowle dróg wewnętrznych, wraz z przynależnymi odpowiednio do ich funkcji drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami; przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 26

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu ustala się w wysokości **30 %**.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr LXXXIII/1089/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009 r.

Projekt planu został sporządzony w celu:

1. Ustalenia zasad kompozycji urbanistycznej obszaru planu, jako rejonu integrującego tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
2. Kształtowania zabudowy i zagospodarowania o uporządkowanym układzie urbanistycznym, z zachowaniem standardów dotyczących terenów zieleni, jako warunku wprowadzania i intensyfikacji zabudowy usługowej.
3. Integracji przestrzennej i funkcjonalnej obszaru z terenami sąsiednimi.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag złożono 13 uwag, które następnie zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu.

Wprowadzone zmiany wymagały ponowienia procedury planistycznej w zakresie uzgodnień oraz wyłożenia części projektu planu do publicznego wglądu. Do ponownie wyłożonego projektu planu, w terminie określonym do składania uwag wpłynęły 4 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Przygotowany projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie

z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, realizując wymóg art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do projektu planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.