

**ZARZĄDZENIE NR 219/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-01-30**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 29,72 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szewskiej 4 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz Pana Ali Hatam, oraz Pani Wiesławy Fijołek – Hatam, działających w spółce cywilnej „Besmaja”, z siedzibą w Krakowie, ul. Szewska 4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 1 i 2, § 3 ust. 7 lit. a, w związku § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, jak również § 37 ust. 4 pkt 1, w związku z § 39, oraz § 38 pkt 6 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Ali Hatam, oraz Pani Wiesławy Fijołek - Hatam, działających w spółce cywilnej „Besmaja”, z siedzibą w Krakowie, ul. Szewska 4, lokal użytkowy o powierzchni 29,72 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Szewskiej 4 w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia przez Pana Ali Hatam i Panią Wiesławę Fijołek – Hatam, działających w spółce cywilnej „Besmaja” stawki czynszowej najmu netto w indywidualnie ustalonej wysokości wynoszącej 250,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie, oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.