

ZARZĄDZENIE NR 2211/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-17

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców-w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w 1/25 części.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ,ust. 2 , ust.2a, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity. Dz.U. z 2000 r .Nr 80 poz.903 z późn. zm.) art. 3, art. 3a i art.4 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.)zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w 1/25 części, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1.Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie ul. Basztowa 22 na okres 21 dni.

2.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta.

§ 3

1.Zawarcie umów w formie aktów notarialnych nastąpi zgodnie z zarządzeniem Rej. 208/12 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 czerwca 2012 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w 1/25 części.

2.Wykonanie zarządzenia nastąpi pod warunkiem jednoczesnej sprzedaży przez Gminę Miejska Kraków lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem w zakresie przysługującego udziału tj. 24/25 części nieruchomości – objętej wykazem powołanym w § 1.

3.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia Nr 2211/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-08-17**

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem – nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w 1/25 części

I.p	Opis położenia nieruchomości ulica.	Nr lok. mieszk.	Pow. lokalu mieszkania w m ²	Wartość mieszkania w zł. Udział 1/25 części	Cena sprzedaży z zastosowaniem % bonifikaty zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu	Wartość udziału w nieruchomości i grunтовой w zł 1/25	Pierwsza opłata 25%wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne przed umową notarialną Bonifikata %	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 23% podatku VAT płatne do 31.03. każdego roku kalendarzowego z góry	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Skarbu Państwa zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15.7
1.	Al. Pokoju 7	7	42,20	9274,00	90 927,40	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	40/100000	750,02	90% 18,75 4,31	7,50 1,73	10.024,00
2..	Al. Pokoju 7	18A	66,46	14.709,00	90% 1.470,90	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	64/100000	1181,00	90% 29,53 6,79	11,81 2,72	15.890,00
3..	Al. Pokoju 7	24A	56,85	12.581,00	90% 1.258,10	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	52//100000	1010,40	90% 25,26 5,81	10,10 2,32	13.593,00
4.	Al. Pokoju 7	29	36,33	8380,50	90% 838,05	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	36/100000	645,69	90% 16,14 3,71	6,46 1,49	9.026,00
5.	Al. Pokoju 7	32	36,33	8380,50	90% 838,05	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	36/100000	645,69	90% 16,14 3,71	6,46 1,49	9.026,00

6	Al. Pokoju 7	35	65,52	14.807,47	90% 1.480,74	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	60/100000	1164,49	90% 29,11 6,70	11,64 2,68	15.972,00
7.	Al. Pokoju 7	36	48,84	11.875,52	90% 1.187,55	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	44/10000	868,03	90% 21,70 4,99	8,68 1,99	12.744,00
8.	Al. Pokoju 7	41	49,69	11.617,29	90% 1.161,72	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	48/10000	883,14	90% 22,08 5,08	8,83 2,03	12.500,00
9.	Al. Pokoju 7	44	50,05	11.701,46	90% 1.170,14	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	48/10000	889,54	90% 22,24 5,11	8,90 1,96	12.591,00
10.	Al. Pokoju 7	46	64,57	14.693,47	90% 1.469,34	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	60/10000	1147,60	90% 28,69 6,60	11,48 2,64	15.841,00
11.	Al. Pokoju 7	55	49,90	11.355,17	90% 1.135,51	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	48/10000	886,87	90% 22,17 5,10	8,87 2,04	12.242,00
12.	Al. Pokoju 7	59	36,47	8.754,02	90% 875,40	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	36/10000	648,18	90% 16,20 3,73	6,48 1,49	9.402,00
13.	Al. Pokoju 7	60	50,00	12,299,99	90% 1.130,00	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	48/10000	888,65	90% 22,22 65,11	8,89 2,04	12.189,00
14.	Al. Pokoju 7	66A	39,12	8.719,79	90% 871,97	118/1	17	1286	KR1P/000 75170/3	36/10000	695,28	90% 17,38 4,00	6,95 1,60	9.414,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
4. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6