

# **ZARZĄDZENIE NR 2249/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-20**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czorsztyńskiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 9 ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Postanawia się wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki nr 169/12 o powierzchni 87 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze przy ul. Czorsztyńskiej w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00219493/5, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/2 części oraz Magdaleny Kyrzcz w 1/2 części, poprzez podział fizyczny w ten sposób, że w wyniku podziału działki nr 169/12, działka nr 169/15 o powierzchni 21 m<sup>2</sup> stanie się wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków, zaś działka nr 169/14 o powierzchni 66 m<sup>2</sup> stanie się wyłączną własnością Magdaleny Kyrzcz.

## **§ 2**

Ustala się dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności tej nieruchomości w kwocie 11.252,04 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 04/100), na którą składa się kwota wynikająca z różnicy łącznej wartości udziału posiadanego przez Magdalenę Kyrzcz w działkach nr 169/15 i 169/14 oraz wartości działki nr 169/15, tj. 9.148,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 00/100), powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 2.104,04 zł (słownie: dwa tysiące sto cztery złote 04/100). Do uiszczenia powyższej kwoty, jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego zobowiązuje się pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości, Magdalenę Kyrzcz.

## **§ 3**

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czorsztyńskiej w Krakowie.

3. Koszty postępowania w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czorsztyńskiej w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czorsztyńskiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej poniesie pozostały współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości, Magdalena Kyrzcz.

#### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.