

Załącznik do
Zarządzenia Nr 2249/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-08-20

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. CZORSZTYŃSKIEJ W KRAKOWIE

przeznaczonej do podziału fizycznego w celu zniesienia współwłasności nieruchomości

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków	W wyniku zniesienia współwłasności	
			w Kw	w katastrze						Oznaczenie nieruchomości	Właściciel
KRIP/0 219493/ 5	169/12	169/15	87	21	Działka niezabudowana położona przy ul. Czorsztyńskiej w Krakowie obr. 50 jedn. ewidencyjna Podgórze.	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. wyżej wymienione działki znajdowały się w obszarze mieszkaniowo – usługowym – M2U 305 o intensywności zabudowy (netto) 1,2 – 1,7. Ponadto wyżej wymienione działki znajdowały się w ciągu komercyjnym poza strefą intensywności wielkomiejskiej i poza obszarami strategicznymi (ustalenia jak dla strefy polityki przestrzennej nr 18). Zgodnie natomiast z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW, przy głównym ciągu miejskim.	1. Gmina Miejska Kraków – w 1/2 części. 2. Magdalena Kyrzcz – w 1/2 części.	1. Działka nr 169/15 – 8.418,00 zł. 2. Działka nr 169/14 – 26.714,00 zł.	11.252,04 zł, tj. kwota 9.148,00 zł powiększona o podatek od towarów i usług według stawki 23% w wysokości 2.104,04 zł	1. Działka nr 169/15 o pow. 21 m ²	1. Gmina Miejska Kraków
		169/14	66	2. Działka nr 169/14 o pow. 66 m ²						2. Magdalena Kyrzcz	
			87m ²	87m ²							

1. Dopłata należna z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czorszyńskiej w Krakowie w kwocie 11.252,04 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 04/100) winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Dopłata należna z tytułu zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej podlega opodatkowaniu od towarów i usług według stawki 23 %.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
5. Akt notarialny – umowa zniesienia współwłasności nieruchomości objętej niniejszym wykazem poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Czorszyńskiej w Krakowie poprzez fizyczny podział rzeczy wspólnej.