

ZARZĄDZENIE NR 231/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-31

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1615/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Mieszkalnictwa (z późn. zm.)

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 1615/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Mieszkalnictwa (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) Referat Współwłasności, Nieruchomości Gminnych i Skarbu Państwa (ML-03)”
- 2) § 3 ust. 9 otrzymuje brzmienie:
„9. Kierowanie do innych lokali najemców lokali niesamodzielnych, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu opróżnionej części lokalu lub w przypadku, gdy powierzchnia mieszkania po objęciu zwolnionej części przekroczyłaby o 50% normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71 poz. 734 z późn. zm.)”.
- 3) w § 3 dopisuje się ust. 27 o następującym brzmieniu:
„27. Wydzielanie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków zasobu lokali socjalnych z przeznaczeniem na wynajem, wyłączenie lokali z zasobu lokali socjalnych, wyłączenie tymczasowych pomieszczeń z zasobu tymczasowych pomieszczeń i przyłączanie jako lokali do zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.”
- 4) w § 4 dopisuje się ust. 21 o następującym brzmieniu:
„21. Wydzielanie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków zasobu lokali socjalnych z przeznaczeniem na wynajem, wyłączenie lokali z zasobu lokali socjalnych, wyłączenie tymczasowych pomieszczeń z zasobu tymczasowych pomieszczeń i przyłączanie jako lokali do zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków”.
- 5) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5

Do zakresu działania Referatu Współwłasności, Nieruchomości Gminnych i Skarbu Państwa (ML-03) należą sprawy:

1. W zakresie nieruchomości zabudowanych stanowiących współwłasność z udziałem Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa albo własność Gminy lub Skarbu Państwa znajdujących się poza zarządem gminnym:
 - 1) opracowywanie i zawieranie ze współwłaścicielami umów o zarząd lub administrowanie nieruchomościami zabudowanymi, stanowiącymi współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa oraz umów o sposobie korzystania z nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności,
 - 2) monitorowanie realizacji umów o zarządzanie lub administrowanie nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, weryfikacja dokumentacji gromadzonej przez zarządców lub administratorów, uczestniczenie w wizjach lokalnych budynków stanowiących współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa,
 - 3) współpraca z zarządcami lub administratorami nieruchomości zabudowanych, stanowiących współwłasność ułamkową Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa,
 - 4) reprezentowanie i wyrażanie woli Gminy Miejskiej Kraków w zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków pozostającymi poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych,
 - 5) reprezentowanie i wyrażanie woli Prezydenta Miasta Krakowa jako Starosty Grodzkiego w zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność ułamkową Skarbu Państwa pozostającymi poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych,
 - 6) przyjmowanie i weryfikacja sprawozdań z zarządu nieruchomościami zabudowanymi, stanowiącymi współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostającym poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych,
 - 7) monitorowanie przychodów i wydatków związanych z gospodarowaniem nieruchomościami, w tym analizowanie zasadności obciążania budżetu Miasta udziałem w pokrywaniu kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości zabudowanych stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa znajdujących się poza zarządem gminnym oraz wnioskowanie o zabezpieczanie środków budżetowych na pokrycie uzasadnionych zobowiązań,
 - 8) przekazywanie w okresach półrocznych do właściwego Wydziału informacji o wysokości dochodu przypadającego na udział Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa jako współwłaścicieli nieruchomości zabudowanych, pozostających poza zarządem Zarządu Budynków Komunalnych,
 - 9) sporządzanie dyspozycji w sprawie przejęcia przez Zarząd Budynków Komunalnych za protokołem zdawczo – odbiorczym zarządu nieruchomością zabudowaną lub samodzielnym lokalem stanowiącymi własność lub współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.
2. W zakresie nieruchomości zabudowanych znajdujących się w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych:
 - 1) reprezentowanie i wyrażanie woli Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa w zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa w zakresie wykraczającym poza statutowe

- i regulaminowe zadania Zarządu Budynków Komunalnych oraz zadania innych referatów Wydziału Mieszkalnictwa,
- 2) monitorowanie Zarządu Budynków Komunalnych w zakresie sprawowanego zarządu nieruchomościami zabudowanymi, stanowiącymi współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa,
 - 3) reprezentowanie i wyrażanie woli Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi stanowiącymi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa w zakresie wykraczającym poza statutowe i regulaminowe zadania Zarządu Budynków Komunalnych oraz zadania innych referatów Wydziału Mieszkalnictwa,
 - 4) rozpatrywanie wniosków współwłaścicieli budynków stanowiących współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa o wydanie przez Zarząd Budynków Komunalnych zarządu nieruchomością zabudowaną, po wyjaśnieniu stanu prawnego w Wydziale Geodezji oraz w Wydziale Skarbu Miasta,
 - 5) sporządzanie dyspozycji w sprawie wydania przez Zarząd Budynków Komunalnych zarządu zabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi współwłasność w częściach ułamkowych Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa,
 - 6) sporządzanie dyspozycji Zarządowi Budynków Komunalnych wydania za protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa,
 - 7) monitorowanie Zarządu Budynków Komunalnych w zakresie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób nieznanymi z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator.
 - 8) rozpatrywanie wniosków o wydanie przez Zarząd Budynków Komunalnych zarządu zabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, po wyjaśnieniu stanu prawnego w Wydziale Geodezji oraz w Wydziale Skarbu Miasta.
 - 9) sporządzanie dyspozycji w sprawie wydania przez Zarząd Budynków Komunalnych zarządu zabudowanymi nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych.
3. Monitorowanie realizacji umów dotyczących pożyczek na remonty budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych.
 4. Współpraca z właściwym wydziałem Urzędu Miasta Krakowa w zakresie przejmowania zakładowych budynków mieszkalnych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.”
- 6) w § 6 dopisuje się ust. 19 o następującym brzmieniu:
„19. Wydawanie Zarządowi Budynków Komunalnych dyspozycji w sprawie przejęcia lokali będących własnością Gminy Miejskiej Kraków w budynkach wspólnot mieszkaniowych powstałych w wyniku zniesienia współwłasności.”
 - 7) § 8 ust. 19 pkt 13 otrzymuje brzmienie:
„13. Przygotowanie zarządzeń Prezydenta w sprawie stawki czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego tych lokali oraz czynszu i odszkodowania za tymczasowe pomieszczenia, wchodzące w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy.”
 - 8) w § 10 dopisuje się ust. 16 o następującym brzmieniu:
„16. Wydzielanie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków zasobu lokali socjalnych z przeznaczeniem na wynajem, wyłączanie lokali z zasobu lokali socjalnych, wyłączanie tymczasowych pomieszczeń z zasobu tymczasowych pomieszczeń i

przyłączanie jako lokali do zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków oraz tworzenie zasobu tymczasowych pomieszczeń.”

- 9) w § 11 dopisuje się ust. 26 i 27 o następującym brzmieniu:
- „26. Bieżącą aktualizację usług publicznych, w szczególności w zakresie możliwości załatwienia spraw związanych z tymi usługami publicznymi poprzez Internet za pośrednictwem elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP).
 - 27. Prawidłową publikację, pod względem formalnym i merytorycznym, usług publicznych na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP), w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa oraz dedykowanych internetowych serwisach miejskich.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.