

**ZARZĄDZENIE NR 2511/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-12**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. Poz. 647.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Park Zakrzówek”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Park Zakrzówek**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni 48,87 ha - obejmującego tereny położone w centralnej części Krakowa, ograniczone ulicami: Wyłom, Salezjańska, Norymberską, terenami jednostki wojskowej oraz terenem Parku Skały Twardowskiego.
3. Granice obszaru określone zostały w uchwale Nr CXV/1550/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”

§ 2

1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu – Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącej załącznik **Nr 1** do uchwały.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne.

§ 3

Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Zadaniem szczegółowym planu jest umożliwienie wykorzystania tego rejonu na publiczne cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe, przy uwzględnieniu jego wartości przyrodniczych m.in. w zakresie form ochrony przyrody określonych przepisami odrębnymi.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647);
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 16) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 17) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **słupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m od poziomu terenu;
 - 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 2°;
 - 22) **obiektach małej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii, o powierzchni zabudowy od 30 m² do 60 m², posiadające salę jadalną;
 - 23) **Parku Krajobrazowym** – należy przez to rozumieć ustanowioną formę ochrony przyrody: Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5

Oznaczenia zastosowane na Rysunku planu.

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na **Rysunku planu**:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) tereny wyznaczone planem wg oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i numeracją:
 - a) tereny zabudowy usługowej:
 - **US.1, US.2**, – tereny usług sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) tereny zieleni i wód:
 - **ZN.1, ZN.2** - tereny zieleni - zieleń naturalna,
 - **ZN.3** – teren zieleni - zieleń naturalna wraz z okresowymi zbiornikami wodnymi,

- **ZNp.1, ZNp.2, ZNp.3** – tereny zieleni - park w powiązaniu ze ścianami skalnymi zbiornika wodnego,
 - **ZNp.4, ZNp.5, ZNp.6, ZNp.7, ZNp.8, ZNp.9** – tereny zieleni - park,
 - **ZL.1** – teren zieleni – las,
 - **ZL.2** – teren zieleni – teren do zalesienia,
 - **ZP.1** – teren zieleni urządzonej parkowej,
 - **WS.1, WS.2, WS.3** – tereny wód - wody powierzchniowe śródlądowe;
- c) tereny komunikacji:
- **KDW.1, KDW.2, KDW.3** – tereny dróg wewnętrznych,
 - **KDP.1, KDP.2** – tereny ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych;
- 5) *strefa urządzonej przestrzeni sportów wodnych,*
- 6) *strefa lokalizacji konstrukcji ażurowych,*
- 7) urządzone punkty i ciągi widokowe.
2. Elementy określone przepisami odrębnymi oznaczone na **Rysunku planu**:
- 1) granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
 - 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - 3) stanowiska archeologiczne,
 - 4) obszary występowania roślin chronionych.
3. Elementy dodatkowe oznaczone na Rysunku planu, niebędące ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1%,
 - 2) zbiorniki wodne o charakterze okresowym,
 - 3) nieurządzone punkty i ciągi widokowe,
 - 4) główne ciągi piesze,
 - 5) zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu (Ln 50db) od dróg.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymaganie wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Cały obszar planu kształtowany jest jako przestrzeń publiczna o różnym stopniu jej dostępności dla zaspokajania potrzeb rekreacyjnych mieszkańców z ograniczeniami w zagospodarowaniu określonymi w ustaleniach szczegółowych, w szczególności w terenach: **ZN.1, ZN.2, ZN.3, WS.1, WS.2, WS.3, ZL.1, ZL.2**.
2. W wyznaczonych terenach o symbolach: **ZN, ZNp, ZL** i **WS**, a w szczególności w terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ograniczenie dostępności ze względów bezpieczeństwa użytkowników lub ochrony przyrody.
3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zagospodarowanie przestrzeni obiektami kubaturowymi należy ograniczyć do niezbędnego minimum; maksymalną ilość i gabaryty nowych obiektów budowlanych określają ustalenia szczegółowe;
 - 2) przy realizacji obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych – nakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych takich jak: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne (nie dotyczy nawierzchni terenowych urządzeń sportowych);
 - 3) przy realizacji zagospodarowania w strefach, o których mowa w ust. 4, obowiązuje nakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych, materiałów

- takich jak: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne;
- 4) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych i innych wolnostojących urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem; w pozostałych urządzeniach reklamowych, takich jak: szyldy i tablice informacyjne, obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło;
 - 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem niezadaszonych elementów konstrukcyjnych i innych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych w terenach **ZNp.6**, **ZNp.7**, **ZP.1** w formie gablot lub obiektów płaszczyznowej ekspozycji do 3 m².
 - 6) obowiązuje nakaz zastosowania harmonijnej formy rozwiązań architektonicznych realizowanych obiektów oraz innych elementów zagospodarowania, w tym w szczególności w zakresie kształtowania i komponowania zieleni oraz małej architektury;
 - 7) nakaz, o którym mowa w pkt 6, należy spełnić poprzez projekty zagospodarowania opracowane w sposób kompleksowy;
 - 8) w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), obowiązują zasady:
 - a) stacje bazowe nie mogą pełnić roli dominant na budynkach, a w przypadku ich lokalizacji w formie wolnostojącej obowiązuje nakaz maskowania nawiązującego do istniejącego naturalnego pokrycia terenu,
 - b) lokalizacja i kształtowanie stacji bazowych winno odbywać się z uwzględnieniem cennych walorów widokowych tj. zachowaniem ciągów i punktów widokowych, oznaczonych na Rysunku planu;
 - 9) dla urządzonych ciągów i punktów widokowych oznaczonych na Rysunku planu ustala się wymóg kształtowania obiektów małej architektury, takich jak: ławki, bariery, platformy widokowe, tablice dydaktyczne, ze szczególnym uwzględnieniem dalekich i bliskich widoków;
 - 10) na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) w przypadku realizacji ogrodzeń, ich wysokość nie może przekraczać 1,20 m od poziomu terenu,
 - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt,
 - d) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne;
 - 11) na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady oświetlenia:
 - a) elementy oświetlenia nie mogą być wyższe niż 3 m od poziomu terenu,
 - b) elementy oświetlenia powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz pieszo-jezdnych,
 - c) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych oraz prefabrykowanych elementów betonowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację elementów oświetlenia na elewacjach budynków w terenach **US.1**, **US.2**;
 - 12) zakaz lokalizacji urządzeń związanych z cumowaniem obiektów pływających.
4. W celu kształtowania ładu przestrzennego określa się dodatkowo strefy regulacji funkcjonalno - przestrzennych o zasięgu oznaczonym graficznie na Rysunku planu:
- 1) *strefy urządzonej przestrzeni sportów wodnych*, w których ustala się nakaz kompleksowego urządzenia obszaru rekreacyjnego ze szczególnym uwzględnieniem

lokalizacji basenów pływających, basenów podwieszanych, wydzielonych strzeżonych kąpielisk otwartych, plaży, pomostów, bulwarów, promenad nadbrzeżnych oraz wyciągu do nart wodnych;

- 2) *strefy lokalizacji konstrukcji ażurowych*, dla których ustalenia zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony środowiska i przyrody na obszarze planu ustala się następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: dróg, parkingów, tras narciarskich, wyciągów narciarskich o których mowa w §6 ust. 4 pkt 2, zalesień oraz infrastruktury technicznej,
 - 2) nakaz uwzględnienia istniejącego drzewostanu i wykorzystania go jako elementu zieleni w zagospodarowaniu działki;
 - 3) dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w oparciu o przepisy odrębne, a w szczególności dla realizacji celu określonego w ust. 6;
 - 4) W celu ochrony występujących w obszarze planu muraw kserotermicznych ustala się:
 - a) wymóg przeciwdziałania naturalnej sukcesji przez usuwanie drzew i krzewów samosiewnych w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) ograniczenia zainwestowania terenu do elementów określonych w ustaleniach szczegółowych poszczególnych przeznaczeń terenów;
 - 5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z systemem obowiązującym na obszarze miasta i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
 - 7) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
 - a) tereny **ZN.1, ZN.2, ZN.3** jako przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”,
 - b) tereny **ZNp.1, ZNp.2, ZNp.3, ZNp.4, ZNp.5, ZNp.6, ZNp.7, ZNp.8, ZNp.9** - jako przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”,
 - c) teren **ZP.1** - jako przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”,
 - d) tereny **US.1, US.2** - jako przeznaczony „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
 - 8) zakaz organizacji imprez masowych w okresie od 1 kwietnia do 30 czerwca;
 - 9) w zakresie umożliwienia migracji zwierząt ogrodzenia należy kształtować ze szczególnym uwzględnieniem §6 ust. 3 pkt 10 lit. c,
 - 10) zakaz oświetlania i iluminacji skał kamieniołomu,
 - 11) zakaz prowadzenia robót, których celem jest trwała zmiana ukształtowania terenu, z wyłączeniem robót związanych z:
 - a) rekultywacją zbiorników wodnych,
 - b) lokalizacją budowli,
 - c) lokalizacją małej architektury.
2. Na Rysunku planu oznaczono obszary występowania roślin chronionych, które powinny być uwzględniane przy realizacji zagospodarowania.
3. Obszar objęty planem jest zagrożony wodą tysiącletnią Q 0,1% - wg opracowania

pt. „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa”, opracowanie na zlecenie UMK, Bjørnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008.

4. Na Rysunku planu oznaczono zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od dróg o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, w obszarze którego występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku $L_n - 50$ dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym.
5. Na całym obszarze planu występują złożone warunki gruntowe. Rodzaj i formę opracowania dokumentującego warunki geologiczno-inżynierskie należy dostosować do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
6. Cały obszar planu jest predysponowany do występowania obrywania powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.
7. W celu ochrony najwyższych wartości krajobrazowych ustala się wymóg ochrony przed zainwestowaniem, naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej, oznaczonych na Rysunku planu punktów i ciągów widokowych w celu nieprzesłaniania widoków:
 - 1) w kierunku sylwety Wawelu,
 - 2) w kierunku sylwety klasztoru oo. Kamedułów na Bielanach,
 - 3) w kierunku sylwety Starego Miasta, Kazimierza i Podgórze,
 - 4) w kierunku sylwety Kopca Kościuszki oraz Wzgórza św. Bronisławy,
 - 5) w kierunku sylwety Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach,
 - 6) w kierunku sylwety klasztoru oo. Zmartwychwstańców.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oznacza się na Rysunku planu chronione prawem, zgodnie z przepisami odrębnymi, **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**:
 - 1) bateria polowa FB28 wraz z rowem okopowym – *ZE1*,
 - 2) droga rokadowa – *ZE2* – (obecnie w śladzie ul. Salezjańskiej).
2. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:
 - 1) oznaczono na Rysunku planu **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych**, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (*AZP*):
 - a) Kraków – Zakrzówek 1 (*AZP 103-56; 14*):
 - obozowisko z okresu paleolitu,
 - ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultury: ceramiki promienistej, lendzielskiej, pucharów lejkowatych),
 - ślad osadnictwa z epoki brązu (kultury: mierzanowicka, łużycka),
 - ślad osadnictwa z okresu lateńskiego,
 - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - osada z okresu wczesnego średniowiecza (VIII – X w.),
 - cmentarzysko z okresu wczesnego średniowiecza;
 - b) Kraków – Zakrzówek 7 (*AZP 103-56; 20*):
 - osada z epoki kamienia;
 - c) Kraków – Zakrzówek 11 (*AZP 103-56; 24*):
 - grób ciałopalny z epoki brązu (kultura łużycka);

- 2) określa się **strefę archeologiczną ochrony konserwatorskiej** na całym obszarze planu.
3. Stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 2 pkt 1, objęte są ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 2 pkt 2, mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 9

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) realizacja budynków zgodnie z określonymi na Rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy na całym obszarze planu nie może przekraczać **7 m**;
- 3) o ile w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej, dachy budynków należy kształtować jako dachy płaskie lub dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
- 4) w przypadku realizowania obiektów nakrytych dachem spadzistym, wymagane jest stosowanie następujących zasad:
 - a) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku, o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
 - b) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych winna wynosić 1/3 długości dachu;
 - c) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny;
 - d) w przypadku stosowania lukarn wymagana jest:
 - jednakowa ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - łączna powierzchnia lukarn może wynosić nie więcej niż 1/3 powierzchni dachów,
 - minimalna odległość od ściany poprzecznej 1,5 m,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć;
 - e) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - f) przebieg głównej kalenicy dachów spadzistych należy orientować równoległe do dłuższego boku budynku;
 - g) do pokrycia dachów dopuszcza się stosowanie: materiałów ceramicznych lub ceramicznopodobnych oraz blachę płaską ocynkowaną;
 - h) dopuszczalna kolorystyka pokrycia dachowego: kolor naturalny materiału, ciemnoszary, czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy;
- 5) w przypadku realizacji obiektów nakrytych dachem płaskim dopuszcza się kształtowanie dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.

§ 10

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Przeważająca część obszaru planu - zawiera się w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym, a pozostały niewielki fragment obszaru planu w jego otulinie. W zakresie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego – poza ustaleniami planu obowiązują również warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału nieruchomości”.

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek:
 - a) dla terenu **US.1** – 3000 m², za wyjątkiem obiektów, o których mowa w lit. c,
 - b) dla terenu **US.2** – 1500 m², za wyjątkiem obiektów, o których mowa w lit. c,
 - c) pod obiekty infrastruktury technicznej dopuszczonych do lokalizowania według ustaleń szczegółowych w poszczególnych terenach – 30 m²;
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 12

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny określony na Rysunku planu:
 - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z ogólnomiejskim układem komunikacyjnym, znajduje się poza granicami obszaru;
 - 2) teren **KDW.1** ma przeznaczenie wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego;
 - 3) w obszarze planu obsługę komunikacyjną zapewniają drogi wewnętrzne powiązane z układem komunikacyjnym, o którym mowa w pkt 1:
 - a) **KDW.2** – odcinek ul. Wyłom,
 - b) **KDW.3** – odcinek ul. Salezjańskiej.
2. Dla lokalizacji tras rowerowych układu ogólnomiejskiego przeznaczają się tereny: **KDW.1, KDW.2, KDP.2**.
3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku.
4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się wymagane ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - a) dla terenu usług sportu i rekreacji **US.1**: 15 miejsc postojowych,
 - b) dla terenów usług sportu i rekreacji **US.2**: 5 miejsc postojowych;
 - 2) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy lokalizować jako naziemne miejsca postojowe,
 - 3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach, wg wskaźników przewidzianych dla danego terenu;
 - 4) miejsca do parkowania dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu.
5. Dostępność obszaru przy pomocy środków komunikacji zbiorowej realizuje się poprzez dojścia z/do przystanków linii tramwajowych i autobusowych, położonych poza obszarem planu.

§ 13

Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:
 - 1) rozbudowy, przebudowy oraz remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
 - 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych oraz przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:
 - 1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
 - 2) **w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:**
 - a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;
 - 3) **w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:** doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;
 - 4) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:** doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia ciepła ziemi); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
 - 5) **w zakresie elektroenergetyki ustala się:**
 - a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
 - c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;
 - 6) **w zakresie telekomunikacji:** dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** i oznacza symbolami: **US.1, US.2**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów **US.1** i **US.2** ustala się terenowe urządzenia sportu i rekreacji wodnej wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym i techniczno-magazynowym, w tym:
 - 1) w terenie **US.1** realizację przystani wodnej,
 - 2) w terenie **US.2** realizację plaży i kąpieliska.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
 - 1) w terenie **US.1**:
 - a) lokalizację jednego budynku pełniącego funkcję służącą turystyce wodnej, tj. funkcję: gastronomiczną, zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego dla potrzeb przystani wodnej, plaży i kąpieliska,
 - b) sieci i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji przeznaczenia;
 - 2) w terenie **US.2**:
 - a) lokalizację jednego budynku pełniącego funkcję służącą turystyce wodnej, tj. funkcję: gastronomiczną, zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego dla potrzeb plaży i kąpieliska,
 - b) urządzonego punktu widokowego oznaczonego na Rysunku planu;
 - 3) realizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, między innymi takich jak: zieleń urządzona (skwery, zieleńce), obiekty małej architektury, ścieżki spacerowe, schody terenowe, obiekty ekspozycji stałej i tymczasowej, w tym tablice o funkcji dydaktycznej i informacyjnej, oświetlenie oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe niewyznaczone na Rysunku planu, sieci i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji przeznaczenia;
 - 4) realizację umocnień brzegów zbiornika wodnego **WS.1**.
4. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) nakaz zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **US.1** nie mniejszego niż **80%**,
 - b) dla terenu **US.2** nie mniejszego niż **80%**;
 - 2) Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) budynku w terenie **US.1** nie może być większa niż 300 m²,
 - b) budynku w terenie **US.2** nie może być większa niż 200 m²;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **US.1** – **0,024**,
 - b) dla terenu **US.2** – **0,016**;
 - 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **US.1** – **0,01**,
 - b) dla terenu **US.2** – **0,01**;
 - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać **6 m**;
 - 6) nakaz wkomponowania bryły budynku dopuszczonego w terenie **US.1** w ukształtowanie ścian skalnych;
 - 7) do wykańczania elewacji należy stosować materiały typu: kamień, drewno, piasek, szkło;
 - 8) materiały okładzinowe elewacji należy stosować w kolorze: naturalnym, białym, kremowym lub jasnopopielatym,
 - 9) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz dachów i zadaszeń, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, papa,

płyty poliwęglanu komórkowego oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komórkowego; zakaz dotyczy również obiektów małej architektury, altan i obiektów małej gastronomii,

- 10) obowiązuje stosowanie dachu płaskiego z możliwością zagospodarowania go w formie tarasu,
- 11) zakaz stosowania piasku jako podstawowego materiału budulcowego plaży; dopuszcza się stosowanie kruszywa (nie dającego odczynu kwaśnego zwietrzliny): wapiennego lub dolomitowego,
- 12) kształtowanie systemu zieleni winno odbywać się z zachowaniem cennych walorów widokowych, oznaczonych na Rysunku planu: punktów i ciągów widokowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §7 ust. 7,
- 13) dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania, wskazanych dla *stref urządzonej przestrzeni sportów wodnych*, o której mowa w §6 ust. 4 pkt 1.

§ 15

1. Wyznacza się **tereny zieleni** i oznacza symbolami: **ZN.1, ZN.2, ZN.3**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów **ZN.1** i **ZN.2** ustala się zieleń naturalną w ramach Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 23.
3. Jako przeznaczenie podstawowe terenu **ZN.3** ustala się zieleń naturalną wraz z okresowymi zbiornikami wodnymi w ramach Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 23.
4. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
 - 1) w terenach **ZN.1** i **ZN.2**:
 - a) realizację elementów niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych, takich jak: ścieżki edukacyjne i stanowiska obserwacji gatunków chronionych,
 - b) realizację elementów, o których mowa w lit. a, również w powiązaniu z terenami **WS.2** i **WS.3**;
 - 2) w terenie **ZN.3**:
 - a) realizację elementów niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych takich jak: ścieżki edukacyjne i stanowiska obserwacji gatunków chronionych,
 - b) szlaki turystyczne urządzone wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami,
 - c) realizację urządzeń zabezpieczających skalne ściany przed następstwami erozji,
 - d) rekultywację okresowych zbiorników wodnych.
5. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 4,
 - 2) nakaz zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie mniejszego niż **99%**,
 - 3) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych,
 - 4) z terenu **ZN.3** w celu ochrony muraw kserotermicznych ustala się wymóg ochrony przed naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej oraz przed zainwestowaniem poza elementami wskazanymi w ust. 4 pkt. 2.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny zieleni** i oznacza symbolami: **ZNp.1, ZNp.2 i ZNp.3**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się park w powiązaniu ze ścianami skalnymi zbiornika wodnego w ramach Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 23.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się realizację:
 - 1) elementów niezbędnych do zagospodarowania dla celów rekreacyjnych, takich jak:

- a) zieleni urządzona,
 - b) ścieżki spacerowe ze schodami terenowymi,
 - c) platformy i pomosty widokowe,
 - d) szlaki turystyczne urządzone wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami,
 - e) ścianki wspinaczkowe urządzone na bazie warunków naturalnych,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) dojścia niewyznaczone na Rysunku planu,
 - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące realizacji przeznaczenia, w szczególności elementy niezbędne do funkcjonowania *stref urządzonej przestrzeni sportów wodnych* o której mowa w §6 ust. 4 pkt 1;
- 2) ponadto dopuszcza się realizację:
- a) urządzeń zabezpieczających ściany skalne przed następstwami erozji,
 - b) w terenach **ZNp.1, ZNp.3**, w zasięgu *stref lokalizacji ażurowych konstrukcji*, o których mowa w §6 ust. 4 pkt 2, elementów zagospodarowania ścian skalnych konstrukcjami ażurowymi oraz do mocowania lin w celu zagospodarowania ścian skalnych;
4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu elementów przyrody chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) nakaz zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie mniejszego niż **85%**,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem wskazanych jako dopuszczone w ust. 3,
 - 4) zakaz przekształcania oraz zmian powierzchni, faktury i barwy ścian skalnych, za wyjątkiem dopuszczonych do realizacji elementów zagospodarowania wskazanych w ust.3, w szczególności mających na celu względy bezpieczeństwa, takich jak: ogrodzenia, balustrady, schody terenowe, klamry i inne;
 - 5) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych,
 - 6) ażurowe konstrukcje, o których mowa ust. 3 pkt 2 lit. b, dopuszcza się zarówno na wierzchowinie, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie lustra wody zbiornika,
 - 7) wymóg opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania systemu zieleni i zachowania walorów widokowych oznaczonych na Rysunku planu punktów i ciągów widokowych.

§ 17

- 1. Wyznacza się **tereny zieleni** i oznacza symbolami: **ZNp.4, ZNp.5, ZNp.6, ZNp.7, ZNp.8, ZNp.9**.
- 2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się park w ramach Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23.
- 3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
 - 1) realizację elementów niezbędnych do zagospodarowania dla celów rekreacyjnych i dydaktycznych, takich jak:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) ścieżki spacerowe ze schodami terenowymi w ciągu ich przebiegu,
 - c) ścieżki i platformy dydaktyczne,
 - d) platformy i pomosty widokowe,
 - e) szlaki turystyczne urządzone wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami,
 - f) ścianki wspinaczkowe urządzone na bazie warunków naturalnych,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) dojścia i dojazdy niewyznaczone na Rysunku planu,
 - i) trasy rowerowe,

- j) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące realizacji przeznaczenia;
 - 2) realizację urządzeń zabezpieczających skalne ściany przed następstwami erozji.
4. Ponadto w terenie **ZNp.6** dopuszcza się lokalizację:
- 1) ścianek wspinaczkowych do „boulderingu” na bazie warunków naturalnych i sztucznych, jako wkomponowanych w naturalne formy skalne; zakaz lokalizacji ścianek jako form wolnostojących;
 - 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: ścieżki zdrowia, za wyjątkiem: stadionów, tras dla quadów oraz tras typu cross dla jednoślądów,
 - 3) urządzonego punktu i ciągu widokowego oznaczonego na Rysunku planu (na wierzcholinie dawnego kamieniołomu „Kapelanka”),
 - 4) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o których mowa w §6 ust. 3 pkt. 5.
5. Ponadto w terenie **ZNp.7** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o których mowa w §6 ust. 3 pkt. 5.
6. Ponadto w terenie **ZNp.9** dopuszcza się lokalizację:
- 1) jednego budynku pełniącego funkcję zaplecza techniczno-magazynowego i wypożyczalni sprzętu sportowego,
 - 2) dwóch obiektów małej gastronomii.
7. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu elementów przyrody chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) do realizacji sztucznych ścianek, o których mowa w ust 4 pkt. 1, dopuszcza się stosowanie naturalnego kamienia oraz kompozytów na bazie naturalnych materiałów,
 - 3) w terenach **ZNp.6**, **ZNp.7**, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem dopuszczonych tymczasowych obiektów budowlanych określonych odpowiednio w ust. 5 i 6;
 - 4) w terenach **ZNp.5**, **ZNp.8** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 5) w terenie **ZNp.9** obowiązują następujące zasady zabudowy:
 - a) nakaz zachowania wskaźnika powierzchni zabudowy nie większego niż **7%**,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,07**,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,01**,
 - d) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać **6 m**,
 - e) do wykańczania elewacji należy stosować materiały typu: cegła, kamień, klinkier, drewno, piasek, beton architektoniczny, szkło, blacha i kompozyty aluminiowe,
 - f) materiały okładzinowe elewacji należy stosować w kolorze: naturalnym, białym, kremowym lub jasnopopielatym,
 - g) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz dachów i zadaszeń, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, papa, płyty poliwęglanu komórkowego oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komórkowego; zakaz dotyczy również obiektów małej architektury, altan i obiektów małej gastronomii,
 - h) dachy budynków należy kształtować jako dachy płaskie;
 - 6) zakaz przekształcania oraz zmian powierzchni, faktury i barwy ścian skalnych, za wyjątkiem dopuszczonych do realizacji elementów zagospodarowania wskazanych w ust. 3, 4, 5, 6, w szczególności mających na celu względy bezpieczeństwa, takich jak: ogrodzenia, balustrady, schody terenowe, klamry i inne;
 - 7) wymóg opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania;
 - 8) kształtowanie systemu zieleni winno odbywać się z zachowaniem cennych walorów widokowych, oznaczonych na Rysunku planu: punktów i ciągów widokowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §7 ust. 7;

- 9) nakaz zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **80%**,
- 10) w związku z położeniem terenów **ZNp.4** i **ZNp.9** w sąsiedztwie planowanego Kanału Krakowskiego, mogą obowiązywać ograniczenia wynikające z jego realizacji.

§ 18

1. Wyznacza się **teren zieleni** i oznacza symbolem **ZL.1**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się las.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku planu urządzonych szlaków turystycznych.
4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 19

1. Wyznacza się **teren zieleni** i oznacza symbolem **ZL.2**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren do zalesienia.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku planu urządzonych szlaków turystycznych.
4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - 2) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 20

1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznacza symbolem **ZP.1**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się park.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) elementów niezbędnych do zagospodarowania takich jak:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) oświetlenie,
 - c) ścieżki spacerowe ze schodami terenowymi,
 - d) ścieżki i platformy dydaktyczne,
 - e) dojścia i dojazdy oraz wewnętrzne ciągi piesze, rowerowe i narciarstwa biegowego nie wyznaczone na Rysunku planu,
 - f) trasy rowerowe,
 - g) tymczasowe obiekty budowlane, o których mowa w §6 ust. 3 pkt. 5,
 - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) wymóg opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń zapewniających bezpieczeństwo, takich jak: ogrodzenia, balustrady, schody terenowe;
 - 2) kształtowanie systemu zieleni winno odbywać się z zachowaniem cennych walorów widokowych, oznaczonych na Rysunku planu: punktów i ciągów widokowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §7 ust. 7;
 - 3) nakaz zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **85%**.

§ 21

1. Wyznacza się **teren wód** i oznacza symbolem **WS.1**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
 - 1) lokalizację, w powiązaniu z terenami **ZNp.1, ZNp.2, ZNp.3**: platform i pomostów widokowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 2) realizację urządzeń zabezpieczających skalne ściany zbiornika,
 - 3) realizację elementów zagospodarowania wskazanych dla *stref urządzonej przestrzeni sportów wodnych*, o której mowa w §6 ust. 4 pkt 1,
 - 4) realizację w powiązaniu z terenami **ZNp.1, ZNp.3** w zasięgu *stref lokalizacji ażurowych konstrukcji*, o których mowa w §6 ust. 4 pkt 2, elementów zagospodarowania ścian skalnych konstrukcjami ażurowymi oraz do mocowania lin w celu zagospodarowania ścian skalnych.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i usługowych.

§ 22

1. Wyznacza się **tereny wód** i oznacza symbolami **WS.2, WS.3**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się wody powierzchniowe śródlądowe.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
 - 1) realizację w powiązaniu z terenami **ZN.1, ZN.2**, elementów niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych, takich jak: ścieżki edukacyjne, stanowiska obserwacji gatunków chronionych, platformy i pomosty widokowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 2) lokalizację urządzeń zabezpieczających skalne ściany zbiorników,
 - 3) rekultywację istniejących zbiorników.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i usługowych.

§ 23

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** i oznacza symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny dróg wewnętrznych.
3. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, określone na Rysunku planu.
4. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji (z uwzględnieniem regulacji dostępu uczestników ruchu), wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 24

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** i oznacza się: **KDP.1, KDP.2**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe.

§ 25

W związku z uchwaleniem planu, dla terenów wyznaczonych w planie, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości **30%**.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr CXV/1550/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r.

Projekt planu został sporządzony w celu stworzenia warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Zadaniem szczegółowym planu jest umożliwienie wykorzystania tego rejonu na publiczne cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe, przy uwzględnieniu jego wartości przyrodniczych m.in. w zakresie form ochrony przyrody określonych przepisami odrębnymi. Obszar planu miejscowego jest ograniczony ulicami: Wyłom, Salezjańska, Norymberską, terenami jednostki wojskowej oraz terenem parku Skały Twardowskiego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeniami wykonawczymi i do pozostałymi przepisami odrębnymi, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień oraz ponowiono ten etap procedury w niezbędnym zakresie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 6 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ponadto złożono jedno pismo nie spełniające wymogów formalnych uwagi w świetle przepisów art. 18 ust. 1 ustawy. W wyniku sposobu rozpatrzenia uwag nie wprowadzono zmian do projektu planu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach

ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.