

**ZARZĄDZENIE NR 2609/2012  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2012-09-19**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pychowickiej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży na współwłasność w drodze bezprzetargowej udział 1/2 części na rzecz Państwa Danuty i Mariana Błazusiak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej i udział 1/2 części na rzecz Państwa Cecylii i Jakuba Błazusiak niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 277/6 o pow. 0,0544 ha, obj. KW KR1P/00183838/4, położonej w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pychowickiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 5/4 i 6/6, będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydent Miasta Krakowa  
z dnia .

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pychowickiej przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	277/6	0,0544	31 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00183838/4	przy ul. Pychowickiej  działka o kształcie wydłużonego wieloboku	Działka nr 277/5 (po podziale działka nr 277/6) obr. 31 Podgórze jest położona w granicach terenu objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zakrzówek (Uchwała Nr XCVII/913/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.01.2002 r. zmieniona Uchwałą Nr CXIX/1102/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.08.2002r). Zgodnie z projektem planu działka 277/5 (po podziale działka nr 277/6) obr. 31 Podgórze znajduje się w: - terenach tras komunikacyjnych KD/D2 - terenach tras drogowych i urządzeń komunikacyjnych KT - terenach tras drogowych i urządzeń komunikacyjnych KD/L2 - terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym U.b3 - terenach tras drogowych i urządzeń komunikacyjnych KD/Z + T. Procedowanie dotyczące sporządzenia ww. planu zostało wstrzymane.  Teren niezabudowany ogólnie dostępny.	<b>529.393,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% tj. <b>121.760,43 zł</b>	<b>973,14 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 5/4 i 6/6.

1. Cena nieruchomości brutto tj.651.153,63 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc