

# **ZARZĄDZENIE NR 2613/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-19**

**w sprawie ustalenia indywidualnej stawki czynszowej netto za najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym przy ul. Św. Jana 2, którego najemcą są Restauracje Krakowskie Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 44.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 5 ust. 1 lit. e uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 39, w związku z § 11 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## § 1.

1. Wyraża się zgodę na zastosowanie indywidualnej stawki czynszowej netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 2,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tytułu wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 217,02 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Św. Jana 2 w Krakowie, którego najemcą są Restauracje Krakowskie Sp. z o.o., Rynek Główny 44, 31-017 Kraków, przez okres od dnia 28.03.2012 r. do dnia zakończenia prowadzonego przez najemcę remontu w przedmiotowym lokalu, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2012 r.

2. Zobowiązuje się Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie do ponownego przeliczenia czasookresu stosowania stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych z tytułu wynajmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1, w przypadku zakończenia prac remontowych przed dniem 31.12.2012 r.

## § 2.

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 29.12.2011 r., pozostają bez zmian.

## § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.