

ZARZĄDZENIE NR 2620/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-21

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzebika.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIV/736/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzebika - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 119/28 o powierzchni 0,0515 ha, położoną w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Rzebika, objętą KW KR1P/00486076/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym 9U.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	119/28	0,0515	19 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 486076/8	ul. Rzebika	Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim u zbiegu ulic Rzebika i Przewóz. Działka porośnięta jest trawą i drzewami. W przypadku konieczności usunięcia drzew przy zagospodarowywaniu terenu należy uzyskać stosowną decyzję Wydziału Kształtowania Środowiska. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna średniego napięcia oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. Ponadto przez północną część działki przebiega sieć ciepłownicza 2xDn 800. Aktem notarialnym Rep. A Nr 4074/2012 z dnia 18 czerwca 2012 r. ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych wyżej wymienionej sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rzebika i ul. Przewóz.	183 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

