

**ZARZĄDZENIE NR 2640/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-21**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa podlegającej komunalizacji z mocy prawa położonej w rejonie ulicy Powstańców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników ogródków działkowych część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa podlegającej komunalizacji z mocy prawa, położonej w obrębie 21-Śródmieście w rejonie ulicy Powstańców, stanowiącą część tj. 0,2697 ha działki nr 46 o powierzchni 3,6755 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00481326/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy do 1000 m² włącznie), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr 2640/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-09-21

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004/81326/1	Teren ten podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.10.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 661 z dnia 27.10.2009 r.). Zgodnie z ustaleniami planu obszar działki nr 46 znajduje się w całości w terenach zieleni, przeznaczonych pod obiekty forteczne w tym ogólnodostępną zielenią forteczną oraz formy ziemne fortyfikacji – ZPf.2.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0338 ha	ogródek działkowy nr IA (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,48 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004 81326/1	j.w.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0208 ha	ogródek działkowy nr IB (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,99 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004 81326/1	j.w.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0202 ha	ogródek działkowy nr IC (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,87 zł+ 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004 81326/1	j.w.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0242 ha	ogródek działkowy nr II (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,64 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004 81326/1	j.w.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0294 ha	ogródek działkowy nr III (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,23 zł/1m2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,64 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004 81326/1	j.w.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0470 ha	ogródek działkowy nr IV (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,23 zł/1m2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 9,01 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004 81326/1	j.w.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0268 ha	ogródek działkowy nr V (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,23 zł/1m2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004 81326/1	j.w.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0349 ha	ogródek działkowy nr VI (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,23 zł/1m2/rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,69 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 46	21-Śródmieście	KR1P/004 81326/1	j.w.	rejon ul. Powstańców część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0326 ha	ogródek działkowy nr VII (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,23 zł/1m2/rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,25 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.