

**ZARZĄDZENIE NR 2642/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-09-21**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Narvik w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz: Pani Marty Matus udział 1/2 części i Pani Iwony Matus udział 1/2 części nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 344/49 o pow. 0,0159 ha, objętej KW KR1P/00228403/4 położonej w obrębie 68 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Narvik, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 344/32 o powierzchni 0,0337 ha, będącej we współużytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do  
Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Narvik, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 72 ust 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości	Oplata roczna 1 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	344/49	0,0159	68 jedn. ew. Podgórze	KR1P/00228 403/4	Ul. Narvik działka w kształcie trapezu	Według ustaleń ostatnio obowiązującego na przedmiotowym terenie (do 1 stycznia 2003r.) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24 poz. 108) działka 344/34(przed podziałem) w przeważającej części znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym - M4, natomiast północno – wschodnie obrzeże wnioskowanej do zbycia działki znajdowało się w Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej ZP 179. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. ( z póź. zm.) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka niezabudowana, zagospodarowana łącznie z działką nr 344/32, objętą umową dzierżawy.	329,51 zł	52.393,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 12.050,39 zł	13.098,25 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3.012,59 zł	523,93 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 120,50zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej 344/32

1. I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 13.098,25 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 3.012,59 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 344/32 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działki, tj. 523,93 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 120,50zł.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
8. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.