

ZARZĄDZENIE NR 2645/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-24

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Tynieckiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Andrzeja Śliwy nieruchomość gruntową obj. KW KR1P/00352840/7 składającą się z działki: nr 65/13 o pow. 0,0171 ha oraz nieruchomość gruntową obj. KW KR1P/00289287/9 składającą się z działki nr 476/13 o pow. 0,0005 ha obie położone w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Tynieckiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 65/3 i 65/4 o łącznej powierzchni 0,0396 ha, stanowiące własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Tynieckiej, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 72 ust 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	1 – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	65/13	0,0171	7	KR1P/00352840/7	Ul. Tyniecka	Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/109/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 1999r. (dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 Kwietnia 1999r. Nr 16, poz. 184) i znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej 02.M4, przy czym północne części działek znajdują się w granicy 02.M4 i terenów tras komunikacyjnych- ulice lokalne KT/L11/2.	387,78 zł	68.249,50 zł	17.062,38 zł	682,50zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 65/3 i 65/4
2.	476/13	0,0005 0,0176	jedn. ew. Podgórze	KR1P/00289287/9	działki w kształcie: wieloboku i trójkąta	Działki nr 65/13 i 476/13 stanowią częściowo wjazd do posesji, oraz teren zielony. Są zagrodzone i zagospodarowane łącznie z działkami nr 65/3 i 35/4.		plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 15.697,39 zł	plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3.924,34 zł	plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 156,97zł	

- 1-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 17.062,38 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 3.924,34 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działek nr 65/3 65/4 wykorzystywanych na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działek, tj. 682,50 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 156,97zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.