

# **ZARZĄDZENIE NR 2656/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-25**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12c wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIV/737/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Smolki Nr 12c wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału wynoszącego 78/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 41,81 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym Nr 12c przy ul. Smolki w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału wynoszącego 78/1000 części w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 264/1 o powierzchni 0,0194 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00074173/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 maja 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<b>ul. Smolki Nr 12c lokal mieszkalny Nr 1</b> o powierzchni użytkowej 41,81 m <sup>2</sup>	<p>Budynek przy ul. Smolki Nr 12c został wybudowany w latach 30. XX w. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w ewidencji zabytków i położony jest na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Smolki Nr 12c. Lokal składa się z pokoju, przedpokoju, wc, kuchni ze spiżarką. W pokoju i przedpokoju na podłodze jest parkiet, w kuchni płytki pcv, a w łazience lastriko. Ściany i sufity są malowane emulsyjnie, a w kuchni i łazience częściowo malowane farbą olejną. W pokoju znajduje się okno drewniane wychodzące na ul. Smolki oraz piec kaflowy. W kuchni jest okno drewniane wraz z drzwiami prowadzącymi na balkon od strony podwórza. W kuchni znajduje się piec kaflowy do gotowania, kuchenka gazowa i zlewozmywak. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	dz. nr 264/1 o pow. 0,0194 ha, obr. 12 Podgórze,  KW KR1P/00074173/7	78/1000	<b>214 400,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 11 684,00 zł

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

