

ZARZĄDZENIE NR 2659/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-25

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LIV/738/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siewnej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o łącznej powierzchni 0,3791 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 18 o powierzchni 0,0046 ha objętej KW KR1P/00246411/5, nr 19/1 o powierzchni 0,2821 ha objętej KW KR1P/00481815/6, nr 20/1 o powierzchni 0,0924 ha objętej KW KR1P/00235223/0, położoną w obrębie 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Siewnej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia Tramwajowa od pętli Krowodrza-Górka do Górki Narodowej-Zachód”, opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej 16U.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	18 19/1 20/1	0,0046 0,2821 0,0924 <hr/> 0,3791	43 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00246411/5 KR1P/00481815/6 KR1P/00235223/0	ul. Siewna	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia Tramwajowa od pętli Krowodrza-Górka do Górki Narodowej-Zachód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej 16 U.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim, porośniętym drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki o charakterze usługowym. Ponadto nieruchomość położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej obwodnicy Katowice-Warszawa. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz niskiego napięcia na podporach. W północno-wschodniej części działki nr 19/1 aktem notarialnym z dnia 5 marca 2012 r. ustanowiona została</p>	2 723 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z przeznaczeniem pod budowę i posadowienie sieci wodociągowej o parametrach Dn 300 oraz jej eksploatację, remont, naprawę awaryjną i wymianę. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wobec powyższego na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 18, 19/1, 20/1 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu i przejścia z mediami od ul. Siewnej.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.