

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie w obr. 109 jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonej
do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Wartość nieruchomości (grunt + budynek) [zł]	Oplata roczna 1% ceny nieruchomości (gruntu + budynku)+ 23% VAT [zł]	Użytkownik
69/5	0,6729	109 Podgórze	KR1P/0033 5038/7	zabudowana budynkiem Elektrowni Wodnej na Stopniu Wodnym Przewóz	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach zieleni i parków rzecznych.	329 115,00 + 679 956,00= 1 009 071	10 090,71 + 2 320,86	Tauron Ekoenergia Sp. z o.o. ul. Obrońców Pokoju 2B 58-500 Jelenia Góra

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2013 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.