

ZARZĄDZENIE NR 2698/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-09-26

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Dożynkowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Julity Kołodziejczyk-Trawka, Moniki Kołodziejczyk, Barbary Kołodziejczyk i Pasquale Kołodziejczyka część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Dożynkowej, w obrębie 30-Krowodrza, stanowiącą działkę nr 43/8 o pow. 0,0028 ha obj. KW KR1P/00238609/1, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleni przydomowa o pow. 0,0015 ha i droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0013 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania..

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 43/8	30-Krowodrza	KR1P/002 38609/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVII/1131/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy grunt położony jest w terenach dróg publicznych, klasy lokalnej-2KD(L).	Ul. Dożynkowa Teren przeznaczony do dzierżawy jest ogrodzony i zagospodarowany częściowo jako zieleń przydomowa a w pozostałym zakresie służy jako droga dojazdowa, dojście do posesji wnioskodawców.	0,0015 ha <u>0,0013 ha</u> 0,0028 ha	zieleń przydomowa droga dojazdowa, dojście	0,26 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,39zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,40 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.