

ZARZĄDZENIE NR 2788/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-02

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Czarnogórskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Jacka Pacuła, w drodze bezprzetargowej działkę nr 813/4 o pow. 0,0176 ha, objętą KW KR1P/00232047/1, obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Czarnogórskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną pawilonem handlowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Jacek Pacuła wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić do dnia 31.12.2012r. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Czarnogórskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	I – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości	Oplata roczna 3 % ceny netto nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	813/4	0,0176	49 jedn. ew. Podgórze	KR1P/00232047/1	ul. Czarnogórska działka w kształcie prostokąta	Działka nr 813/4 obr. 49 jednostka ewidencyjna Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń ostatnio obowiązującego na przedmiotowym terenie (do 1 stycznia 2003r.) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108) przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym M2 305. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. przedmiotowa działka znajduje się w Terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Działka nr 813/4 jest zabudowana, objęta umową dzierżawy.	59.933,00 zł Przenosi się nieodpłatnie własność pawilonu handlowego położonego na działce nr 813/4 którego wartość stanowi 40.936,00zł (wzniesiony ze środków własnych)	340,53 zł	14.983,25 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3.446,14 zł	1.797,99 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 413,53 zł

- 1-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 14.983,25 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 3.446,14 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynosi 3% ceny działki, tj. 1.797,99 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 413,53 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Przenoszona nieodpłatnie własność pawilonu handlowego wybudowanego z własnych środków finansowych wnioskodawcy nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2012r. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.