

ZARZĄDZENIE NR 2809/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-05

w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na 99 lat niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Zakopiańskiej w Krakowie oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat, na rzecz Pani Anny Biskup udział 1/2 części i na rzecz Pana Janusza Biskup udział 1/2 części w niezabudowanych nieruchomościach: obj. KW KR1P/00226683/6 składającej się z działki nr 535/2 o pow. 0,0033 ha oraz obj. KW KR1P/00235203/4 składającej się z działki nr 50/4 o pow. 0,0169 ha, obie położone w obrębie 67 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Zakopiańskiej w Krakowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 845 o pow. 0,0820 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości brutto 27.873,52 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. kwota 5.212,12 zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 7.661,40 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 5.212,12 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

-pozostała kwota w wysokości 15.000,00 zł rozłożona jest na 12 rat, każda płatna po 1.250,00zł w odstępach kwartalnych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej części pierwszej opłaty, na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty pierwszej opłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy winno nastąpić do dnia 31.12.2012 r. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Zakopiańskiej, przeznaczonych do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art.70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. 2.	535/2 50/4	0,0033 <u>0,0169</u> 0,0202	67 jedn. ew. Podgórze	KR1P/00226683/6 KR1P/00235203/4	ul. Zakopiańska działki w kształcie: wieloboku i trójkąta	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108) obowiązującego do dnia 01.01.2003r. działki znajdowały się: - wschodnia część - w Obszarze Mieszkaniowym M4 302 - zachodnia część - w Obszarze Tras Komunikacyjnych – ulice główne KT/G/1/4. Zgodnie ze wskazaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r.) przedmiotowy teren znajduje się w granicach terenów korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego i terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działki nr 535/2 i 50/4 stanowią teren zielony. Są zagrodzone i zagospodarowane łącznie z działką nr 845.	448,74 zł	90.645,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 20.848,48 zł	22.661,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 5.212,12 zł	906,46zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 208,48zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 845.

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 7.661,40 zł plus cały podatek VAT w kwocie 5.212,12 zł liczony od pełnej kwoty pierwszej opłaty, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach kwartalnych przez okres 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 1.250,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 845 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działek, tj. 906,46 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 208,48 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2012r. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.