

ZARZĄDZENIE NR 2815/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-05

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. J. Porazińskiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Beaty Kościńskiej-Dudek niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 781 o pow. 0,0346 ha, objętą KW KR1P/00197675/4, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie w rejonie ul. J. Porazińskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej KW KR1P/00126574/8 składającej się z działki nr 188 o pow. 0,0480 ha, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tj. 19.698,14 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 14/100), w tym podatek VAT w stawce 23 %, który stanowi kwotę 3.683,39 zł (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt trzy złote 39/100) liczony od pierwszej opłaty netto w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 8.538,14 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 14/100) w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 3.683,39 zł (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt trzy złote 39/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejnych 120 rat w równych wysokościach po 93,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) każda, płatna w odstępach miesięcznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy winno nastąpić do dnia 31.12.2012r. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. J. Porazińskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	781	0,0346	10 jedn. ew. Nowa Huta	KR1P/00197675/4	w rejonie ul. J. Porazińskiej działka w kształcie równoległoboku	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka niezabudowana.	185,14 zł	78.792,57 zł w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 14.733,57 zł	19.698,14 zł w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 3.683,39 zł	787,93 zł w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 147,34 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 188.

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 8.538,14 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 14/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 3.683,39 zł (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt trzy złote 39/100) liczony od pełnej kwoty pierwszej opłaty, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 93,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2012r. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.