

**ZARZĄDZENIE NR 2858/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-10**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierzawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się (z późn. zm.), co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej, o całkowitej powierzchni 0,1565 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 227/4, obręb 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00218600/2 – wskazane na załączniku graficznym, na rzecz Pana Andrzeja Wrzyszcz, Pani Genowefy Mysiak oraz Pana Antoniego Pietras, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 227/4	50 - Podgórze	KR1P/00218 600/2	26 m ²	Część objętej wnioskiem nieruchomości jest zabudowana budynkami wolnostojącymi wykorzystywanymi na cel handel i usługi oraz boksami garażowymi typu „blaszak”, które są w posiadaniu osób fizycznych na podstawie umów dzierżawy.	Handel i droga/dojście	10 lat	6,02 zł 1 m ² /m-c + należny podatek VAT – handel 0,39 zł 1 m ² /m-c + należny podatek VAT – droga/dojście	Andrzej Wrzyszczyk
2.	część działki nr 227/4			34,50 m ²		Handel		6,02 zł 1 m ² /m-c + należny podatek VAT	Genowefa Mysiak
3.	część działki nr 227/4			40 m ²		Garaż i droga dojazdowa		2,03 zł 1 m ² /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m ² /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Antoni Pietras

Uwagi:

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przeznaczony do dzierżawy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.
- W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.

