

**ZARZĄDZENIE NR 2871/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-10**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 48/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 48/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 48/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 o powierzchni użytkowej 99,48 m² położonego w budynku mieszkalnym Nr 4 przy alei Zygmunta Krasińskiego w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 48/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 215/2 o powierzchni 0,0497 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00076682/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 9 o powierzchni użytkowej 99,48 m² położonego w budynku mieszkalnym przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 4 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 215/2 o powierzchni 0,0497 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00076682/2.

Budynek przy alei Zygmunta Krasińskiego 4 to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 9 znajduje się na III piętrze budynku przy alei Zygmunta Krasińskiego Nr 4. Lokal składa się z 2 przedpokoi ze schowkiem, 3 pokoi, łazienki i kuchni. W przedpokojach oraz pokojach na podłodze jest parkiet, łazienki i kuchni są płytki, a w pomieszczeniu gospodarczym podłoga jest betonowa. W przedpokojach ściany częściowo pokryte są panelami korkowymi, a częściowo pomalowane farbą emulsyjną. W przedpokoju nr 9.1 obok drzwi wejściowych znajduje się schowek o powierzchni 0,44 m². W łazience na ścianach częściowo są położone płytki, częściowo pomalowane są emulsyjnie. W łazience znajduje się muszla klozetowa, wanna oraz doprowadzona jest rura gazowa i rura do odprowadzania spalin po zdemontowanym piecu gazowym. W pomieszczeniu gospodarczym ściany częściowo pomalowane są farbą olejną, a częściowo emulsyjną. W pomieszczeniu tym znajduje się kuchenka gazowa i umywalka oraz małe okno prowadzące do szybu wentylacyjnego. W kuchni na ścianach częściowo położone są płytki, częściowo tapeta, a częściowo pomalowane są farbą emulsyjną. Do kuchni doprowadzone są rury: gazowa, kanalizacyjna i wodna. W kuchni jest okno drewniane wychodzące na al. Krasińskiego oraz niskie drzwi (ok. 1,70 m) prowadzące do pokoju nr 9.4. W pokoju nr 9.7 ściany pomalowane są farbą emulsyjną, w pokoju nr 9.3 ściany częściowo pokryte są tapetą, a częściowo pomalowane farbą emulsyjną, a w pokoju nr 9.4 pokryte są w całości tapetą. We wszystkich pokojach znajdują się piece kaflowe z wkładami elektrycznymi. W pokojach znajdują się okna drewniane: w pokoju nr 9.7 okno wychodzące na al. Krasińskiego, w pokoju nr 9.3 na ul. Kościuszki, a pokoju nr 9.4 jedno okno wychodzące na al. Krasińskiego, a drugie na ul. Kościuszki.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na powierzchnię lokalu oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie koniecznych remontów przed ponownym zasiedleniem został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym we wrześniu 2012 r. wartość lokalu Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 642 382,00 zł, tj. 6 457,40 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 sierpnia 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.