

**ZARZĄDZENIE NR 2872/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-10**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Borelowskiego-Lelewela Nr 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Borelowskiego-Lelewela Nr 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Borelowskiego-Lelewela Nr 12 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 19,24 m² położonego w budynku mieszkalnym Nr 12 przy ul. Borelowskiego-Lelewela w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 32/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 287/1 o powierzchni 0,0181 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00090861/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 19,24 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Borelowskiego-Lelewela Nr 12 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 287/1 o powierzchni 0,0181 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00090861/5.

Budynek przy ul. Borelowskiego-Lelewela 12 został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony o 4 kondygnacjach naziemnych. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Borelowskiego-Lelewela Nr 12. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 2,58 m², łazienki o powierzchni 1,11 m² i pokoju o powierzchni 15,55 m². W przedpokoju na podłodze są płytki, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną. We wnęce przedpokoju zamontowana jest kuchenka gazowa wraz z okapem. W łazience na podłodze są płytki, na ścianach częściowo położone są płytki, a częściowo pomalowane są farbą emulsyjną. W łazience znajduje się muszla klozetowa, umywalka i elektryczny ogrzewacz wody. W pokoju na podłodze są deski. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Okno w pokoju jest drewniane i wychodzi na podwórze.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na brak zainteresowania wynajmem lokalu oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie koniecznych remontów został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym we wrześniu 2012 r. wartość lokalu Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 118 045,00 zł, tj. 6 135,40 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.