

ZARZĄDZENIE NR 2875/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-10

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działek nr 748/1 i 748/2 obręb 11 jedn. ewid. Krowodrza

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się zawrzeć umowę przedwstępną w formie aktu notarialnego umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części dz. nr 748/1 o całkowitej pow. 0,1050 ha obj. KR1P/00470842/4 obręb 11 jedn. ewid. Krowodrza, oznaczonej na załączniku graficznym nr 748/1/A o pow. około 0,0022 ha, której własność wpisana jest na rzecz Barbary Dzierwa, oraz części działki nr 748/2 o całkowitej pow. 0,0851 ha obj. KR1P/00174998/7 obręb 11 jedn. ewid. Krowodrza, oznaczonej na załączniku graficznym nr 748/2/A o pow. około 0,0011 ha, której własność wpisana jest na rzecz Krystyny Kaliskiej.

2. W przedwstępnej umowie Barbara Dzierwa oraz Krystyna Kaliska zobowiążą się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działek nr 748/1 i 748/2 obr. 11 Krowodrza oraz odłączenia do nowej księgi wieczystej wydzielonych części przedmiotowych działek, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich z wyjątkiem istniejącej służebności ujawnionej w dziale III księgi wieczystej obejmującej działkę nr 748/2.

3. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności części działek nr 748/1 i 748/2 w terminie do 12 miesięcy od dnia ustatecznienia się pozwolenia na budowę inwestycji niedrogowej pn „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 130, 124/4 obr.11 Krowodrza, wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 581, 130, 133, 131, 560/3, 124/2 obr. jw. oraz z budową zjazdów na dz nr 130 z dz. nr 581 obr. jw. oraz budową drogi dojazdowej po dz. 581 obr. jw. od ul. Korzeniowskiego w Krakowie”, lecz nie później niż przed wystąpieniem przez którąś z w/w osób lub ich następców prawnych z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej do właściwego organu administracji publicznej.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponoszą Barbara Dzierwa i Krystyna Kaliska.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.