

ZARZĄDZENIE NR 2887/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-11

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Chocimskiej 26 w Krakowie w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 720/53760 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 406/4 o powierzchni 269 m², położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza przy ul. Chocimskiej 26 w Krakowie, objętej KR1P/00008498/8, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 720/53760 części, Albina Nowaka w 28059/53760 częściach i Krzysztofa Sokołowskiego w 24981/53760 częściach,
2. sprzedać na rzecz Albina Nowaka, współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 28059/53760 częściach, wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

§ 2

Ustala się:

1. cenę zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 406/4 o powierzchni 269 m², położonej w obr. 4 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza na kwotę 2.459.720,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100),
2. cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 720/53760 części zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 406/4 o powierzchni 269 m², położonej w obr. 4 jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza na kwotę 32.942,68 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote 68/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się nabywcę Albina Nowaka do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – kwoty 32.942,68 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote 68/100).
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 720/53760 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00008498/8 zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez opublikowanie w lokalnej prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości przy ul. Chocimskiej 26 w Krakowie.
3. Koszty postępowania w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – współwłaściciel nieruchomości Albin Nowak.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.