

Wywieszenie od dnia

do dnia

Załącznik do  
Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**Wykaz nieruchomości położonej w obr. 4 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza przy ul. Chocimskiej 26 w Krakowie – udziału Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

| Nr KW               | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej KW | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> |             | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Własność nieruchomości – Współwłaściciele  | Cena nieruchomości | Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków | Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków |
|---------------------|--|--|---|-------------|---|--|--|--------------------|-------------------------------------|--|
|                     |  |  | w Kw  | w katastrze |   |  |  |                    |                                     |  |
| KR1P/000<br>08498/8 | 406/4  | 406/4  | 269   | 269         | Nieruchomość położona w obr. 4 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza składa się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 26 przy ul. Chocimskiej w Krakowie działki nr 406/4 | Działka nr 406/4 obr. 4 Kraków – Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 r., działka nr 406/4 obr. 4 Krowodrza znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowo-Uslugowym – M2U 293. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej | 1.<br>Gmina Miejska Kraków - w 720/53760 części<br>2.<br>Albin Nowak - w 28059/53760 częściach<br>3.<br>Krzysztof Sokołowski - w 24981/53760 częściach | 2.459.720,00 zł    | 32.942,68 zł                        | Albin Nowak                            |

|  |  |  |                    |                    |  |  |  |                 |              |
|--|--|--|--------------------|--------------------|--|--|--|-----------------|--------------|
|  |  |  |                    |                    |  | przedmiotowy teren został określony w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU). |  |                 |              |
|  |  |  | 269 m <sup>2</sup> | 269 m <sup>2</sup> |  |  |  | 2.459.720,00 zł | 32.942,68 zł |

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 720/53760 części zabudowanej nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 32.942,68 zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Kamienica położona przy ul. Chocimskiej 26 ujęta jest w ewidencji zabytków oraz położona jest poza układami urbanistycznymi wpisanymi do rejestru zabytków. W związku z wpisem kamienicy przy ul. Chocimskiej 26 w Krakowie do ewidencji zabytków nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków winien uzgadniać ewentualne przyszłe prace remontowo-budowlane, prowadzone w obrębie obiektu z Wydziałem Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa, Miejskim Konserwatorem Zabytków.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w tej sprawie.