

ZARZĄDZENIE NR 291/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-09

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Krzywda do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego Sp. z o.o. w Krakowie z siedzibą przy ul. Krzywda 1 w Krakowie, REGON: 350557763, KRS: 0000106348, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00199622/2 położonej w obrębie 15 - Podgórze przy ul. Krzywda, stanowiącą część tj. 0,1710 ha działki nr 322/45 o powierzchni 6,7620 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel : zieleń (rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na wyburzenie dwóch budynków parterowych znajdujących się na nieruchomości opisanej w §1.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działka nr 322/45	15- Podgórze	KR1P/00199 622/2	0,1710	przy ul. Krzywda Na przedmiotowej części działki znajdują się obiekty, stanowiące murowany jednokondygnacyjny budynek i szopę (częściowo drewnianą). Obiekty te mają liczne ubytki w stolarce okiennej i drzwiowej, belki stropowe jak i struktura konstrukcji murowej jest znacznie naruszona. Pozostały teren stanowi nieuporządkowaną zieleń, porośniętą trawą, drzewami i krzewami.	zieleń (rolniczy do 1000m ² włącznie) zieleń (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT 0,05 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,96 + 23% VAT	Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego Sp. z o.o. w Krakowie,	SS

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren położony jest w obszarze dla którego w dniu 7 grudnia 2011 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXXIII/412/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszowska – Krzywda”. Zgodnie z ww. planem, obszar będący przedmiotem wniosku znajduje się w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem US2 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportowe, obiekty i urządzenia rekreacji nadwodnej a także wolnostojące obiekty gastronomiczne.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.