

ZARZĄDZENIE NR 3026/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-22

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Krzyża Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LVIII/784/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Krzyża Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 4a o powierzchni użytkowej 52,17 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Krzyża Nr 3 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 67/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 244/2 o powierzchni 0,0299 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00139486/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Nieruchomość położona przy ul. Św. Krzyża Nr 3 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-238 na podstawie decyzji z dnia 18.03.1966 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem nieruchomości gruntowej
1.	<p>ul. Św. Krzyża Nr 3 lokal mieszkalny Nr 4a o powierzchni użytkowej 52,17 m²</p>	<p>Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Św. Krzyża Nr 3. Kamienica została wzniesiona ok. połowy XVII w. jako budynek jednopiętrowy, następnie została przebudowana i nadbudowana o drugie piętro w latach 1824-25, a o piętro trzecie w 1914 r. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-238 na podstawie decyzji z dnia 18.03.1966 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 4a wydając w dniu 10.06.2008 r. pozwolenie konserwatorskie nr 8/08 pod następującymi warunkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wprowadzenia do umowy sprzedaży oraz w księgach wieczystych informacji, że przedmiotowa nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-238 na podstawie decyzji z dnia 18.03.1966 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) 2) wprowadzenia w umowie sprzedaży informacji o zachowanym zabytkowym wyposażeniu wnętrza, zgodnie z protokołem z inwentaryzacji ww. obiektu sporządzonym w dniu 07.05.2008 r. 3) zagwarantowania jednolitego utrzymania i zagospodarowania obiektu poprzez ustanowienie zarządu częścią wspólną, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.). <p>Wszelkie prace remontowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim.</p>	<p>dz. nr 244/2 o pow. 0,0299 ha obr. 1 Śródmieście, KW KR1P/0013948 6/8</p>	67/1000	349 100,00 zł

		<p>Lokal Nr 4a usytuowany jest na I piętrze. Lokal składa się z przedpokoju, kuchni, pokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Stolarka okienna jest drewniana. Ściany w lokalu są malowane emulsyjnie, częściowo pokryte są tapetą. Na podłogach w pokoju, przedpokoju i pomieszczeniu gospodarczym jest parkiet, w pomieszczeniu oznaczonym na inwentaryzacji jako kuchnia położone są deski. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Częściowo w pokoju, a częściowo w pomieszczeniu gospodarczym znajduje się piec kaflowy.</p> <p>Lokal jest w złym stanie technicznym i posiada liczne mankamenty funkcjonalne. Lokal posiada niefunkcjonalne wejście. Ponadto pomieszczenia oznaczone jako łazienka i kuchnia faktycznie nie spełniają swoich funkcji. Stwierdzono także brak ogrzewania w lokalu. Po otrzymaniu opinii Nr 47/12 z dnia 27.02.2012 r. Mistrza Kominarskiego stwierdzającego brak wolnych przewodów kominowych w przedmiotowym lokalu, zbadano możliwość wykonania brakujących przewodów kominowych niezbędnych do samodzielnego funkcjonowania lokalu. Stwierdzono, że takiej możliwości nie ma z uwagi na to, że nad klatką schodową istnieje świetlik, pod nim znajdują się otwory okienne doświetlające strych, a poniżej tych otworów występują przebiegające ukośnie przewody kominowe z innych kondygnacji. Okienko wychodzące nad podest klatki schodowej, przez które wcześniej odbywała się wentylacja wc, obecnie jest zamknięte i zamalowane. Widoczne pod stropem metalowe drzwiczki w pokoju oraz w wc pełniły w przeszłości rolę wyczystek na poziomym kanale dymowym prowadzącym z byłej kuchni do kanału dymowego w ścianie klatki schodowej. Współcześnie takie rozwiązanie jest niedopuszczalne. W celu doprowadzenia przedmiotowego lokalu do funkcjonalnego stanu, należy wykonać następujące roboty: przebudować wejście do lokalu (obecnie jest niefunkcjonalne i niebezpieczne), zapewnić ogrzewanie lokalu (istniejący piec kaflowy nie posiada odprowadzenia spalin i może służyć jedynie jako ogrzewacz elektryczny akumulacyjny), wybudować łazienkę i kuchnię lub wnękę kuchenną w sytuacji braku wolnych przewodów wentylacji grawitacyjnej (zastosowanie stałe działającej wentylacji mechanicznej, droższej w eksploatacji), uzyskać zapewnienie i zainstalowanie znacznej mocy elektrycznej dla potrzeb ogrzewania, przygotowania posiłków oraz zapewnienia ciepłej wody użytkowej. Wspólnota mieszkaniowa w uchwale Nr 6/2012 z dnia 6.03.2012 r. wyraziła zgodę na przebudowę nieruchomości wspólnej w strefie wejścia do lokalu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. Bonifikata od ceny lokalu ustalonej w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
2. Cena nabycia lokalu wraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z póź. .zm).

4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.