

ZARZĄDZENIE NR 3033/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-22

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 49 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LVIII/786/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 49 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków Nr 4 o powierzchni użytkowej 35,26 m² położony w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 49 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 77/1000 części w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 90 o powierzchni 0,0824 ha, położonej w obrębie 119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00272222/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Krowoderska Nr 49 lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej 35,26 m ²	Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Krowoderskiej Nr 49. Lokal Nr 4 usytuowany jest na parterze budynku. Wejście do lokalu odbywa się z podwórka stanowiącego część wspólną. Lokal składa się z przedpokoju, wc, kuchni i pokoju. Lokal jest zniszczony, w ścianach i podłogach występują liczne ubytki. W kuchni, przedpokoju i wc jest posadzka betonowa, a w pokoju zniszczona podłoga drewniana. Stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany. W kuchni i pokoju znajdują się piece kaflowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.	dz. nr 90 o pow. 0,0824 ha, obr. 119 Śródmieście, KW KR1P/00272222/4	77/1000	136 400,00 zł

1. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 – z późn. zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.