

ZARZĄDZENIE NR 308/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-13

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Powstańców, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Zofii Wesołowskiej-Bartoszek i Pana Edwarda Bartoszek na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 9/23 o pow. 0,0077 ha, objętą KW KR1P/00191754/0, położoną w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Powstańców, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowaną częścią budynku zakładu kamieniarskiego, w którym na piętrze znajduje się lokal mieszkalny, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58 o pow. 0,0386 ha, będącej własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 60 000,00 zł z tytułu sprzedaży części budynku usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nabywający wnieśli go z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Powstańców przeznaczony do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	9/23	0,0077	22 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/0019 1754/0	ul. Powstańców działka o kształcie prostokąta	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Usług Komercyjnych UC 302. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Teren w części zabudowany, ogrodzony i zagospodarowany łącznie z działką nr 58.	38 959,80 zł grunt - odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 60 000,00zł z tytułu sprzedaży części budynku	505,97 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 58 o pow.0,0386 ha

1. Cena nieruchomości w wysokości 38 959,80 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Od ustalonej ceny sprzedaży działki nr 9/23 zabudowanej częścią budynku nie nalicza się podatku VAT, stosownie do treści art. 29 ust. 5 oraz art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.