

# **ZARZĄDZENIE NR 3080/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-26**

## **w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Warchałowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Immobilia-Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, Al. Artura Grottgera 22/7, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KR1P/00244297/5, położoną w obrębie 81-Podgórze przy ul. Warchałowskiego stanowiącą części tj. 0,0073 ha działki nr 125/7 o powierzchni 0,0103 ha, w celu wykonania miejsc postojowych oraz urządzenia zieleńca, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: miejsca postojowa – 0,0033 ha oraz zieleńiec (rolniczy) – 0,0040 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 125/7	81 -Podgórze	KR1P/002 44297/5	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina – Północ, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z 30.08.2006 r. Działka nr 125/7, obręb 81 – Podgórze znajduje się w terenach tras komunikacyjnych – ulice klasy L (lokalne).	przy ul. Warchałowskiego  część nieruchomości gruntowej stanowiąca teren ogólnodostępny porośnięty trawą, krzakami i samosiejkami	0,0033  0,0040	miejsca postojowe  zieleniec (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	1,76 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 58,65 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00244297/5 na działce nr 125/7, obręb 81 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki nr 125/6 – służebność przejazdu i przechodu po części działki nr 125/7 w sposób wskazany na załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 938/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z 17.05.2011 r. – pasem szerokości 4 m przebiegającym środkiem działki nr 125/7, obręb 81 – Podgórze. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 125/7 tj. z wyłączeniem ww. szlaku służebności.