

# **ZARZĄDZENIE NR 31/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-01-09**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Pychowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Stanisława Kurlita i Krystyny Kurlit, prowadzących działalność gospodarczą pn. Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowej „CEMENTEX” Sp. Jawna Stanisław Kurlit, Krystyna Kurlit z siedzibą w Krakowie przy ul. Owocowej 18, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 9-Podgórze przy ul. Pychowickiej, objętej KW nr KR1P/00183669/8, stanowiącej część tj. 0,3518 ha działki nr 274 o powierzchni 0,3594 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: skład (fragment budynku socjalno-magazynowego) – pow. 0,0160 ha, droga dojazdowa – pow. 0,0213 ha, plac manewrowy – pow. 0,0870 ha i zielen (rolniczy) – pow. 0,2275 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### **W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 274	9-Podgórze	KR1P/0018 3669/8	0,0160  0,0213  0,0870  0,2275	przy ul. Pychowickiej  Przedmiotowy teren w części zagospodarowany jest pod fragmentem budynku socjalno-magazynowego oraz drogą dojazdową i placem manewrowym (teren częściowo utwardzony kamieniami i żwirem) a w pozostałej części stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, drzewami samosiejkami i krzewami	fragment budynku socjalno-magazynowego (skład)  droga dojazdowa  plac manewrowy  zieleń (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  (rolniczy za każdy metr ponad 1000 m <sup>2</sup> )	czas nieoznaczony	1,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  0,06 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 525,63 zł + 23 % VAT	Stanisława Kurlita i Krystyny Kurlit, prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa „CEMENTEX” Sp. Jawna Stanisław Kurlit, Krystyna Kurlit, z siedzibą w Krakowie, ul. Owocowa 18	MK

**Uwagi:**

- Przedmiotowa część działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. ( z późn. zm), przedmiotowa część nieruchomości znajduje się w:
  - terenach ważniejszych cieków i zbiorników wodnych – północna część,
  - terenach zieleni publicznej (ZP) – południowa część,
  - terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC) – południowe obrzeże.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.