

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
z dnia

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Balickiej przeznaczonej do ustanowienia prawa
użytkowania na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i ich opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł.]	Opłata roczna 0,3% wartości nieruchomości + 23% podatku Vat [zł.]	Użytkownik
121	0,0202 ha	49 Krowodrza	KR1P/00191052/9	ul. Balicka w Krakowie zabudowana budynkiem	Obecnie teren przedmiotowych nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomości znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	181 400,00 w tym budynek 107 804,00 zł	544,20 zł + 125,17 zł VAT	Krowoderska Biblioteka Publiczna ul. Wrocławska 50 30-011 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2012 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.