

**ZARZĄDZENIE NR 3153/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-10-30**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej u zbiegu ulic Królewskiej i Nowowiejskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Krakowie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną u zbiegu ulic Królewskiej i Nowowiejskiej, w obrębie 4-Krowodrza, stanowiącą część tj. 14,1 m<sup>2</sup> działki nr 803/12 o pow. 0,0083 ha obj. KW KR1P/00198017/1, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: kiosk kolektury o pow. zabudowy 11,6 m<sup>2</sup> wraz z zadaszaniem o pow. 1,5 m<sup>2</sup> (handel) i obsługa komunikacyjna, dojście (droga dojazdowa) o pow. 1,0 m<sup>2</sup>, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa nr 3153/2012  
z dnia 2012-10-30

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /m <sup>2</sup> /	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 803/12	4-Krowodrza	KR1P/001 98017/1	Wnioskowany teren nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. ( z późn. zm), działka nr 803/12 określona została w strukturze przestrzennej w części jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU) a w części jako tereny korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego KT i położona jest przy jednej z głównych ulic śródmiejskich.	u zbiegu ulic Królewskiej i Nowowiejskiej  Teren przeznaczony do dzierżawy jest obecnie częściowo zabudowany kioskiem kolektury totalizatora sportowego a w pozostałym zakresie jest utwardzony płytami chodnikowymi.	13,1 m <sup>2</sup>  <u>1,0 m<sup>2</sup></u> 14,1 m <sup>2</sup>	kiosk kolektury o powierzchni zabudowy 11,6 m <sup>2</sup> wraz z zadaniem o powierzchni 1,5 m <sup>2</sup> (handel)  obsługa komunikacyjna, dojazd (droga dojazdowa)	12,05 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 158,25 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.