

# **ZARZĄDZENIE NR 3157/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-30**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej u zbiegu ulic Zarudawie i Hamernia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 6-Krowodrza u zbiegu ulic Zarudawie i Hamernia, objętej KW nr KR1P/00316743/3:

- 1) na rzecz Ryszarda Borzemskiego część tj. 0,0030 ha działki nr 360 o powierzchni 0,0256 ha, przylegającej do posesji stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa,
- 2) na rzecz Henryki Jaworskiej część tj. 0,0033 ha działki nr 360 o powierzchni 0,0256 ha, przylegającej do posesji stanowiącej własność wnioskodawcy, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa,
- 3) na rzecz Stanisława Krajewskiego, Lidii Krajewskiej, Katarzyny Krajewskiej i Małgorzaty Krajewskiej część tj. 0,0056 ha działki nr 360 o powierzchni 0,0256 ha, przylegającej do posesji stanowiącej własność wnioskodawców, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa,

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	część działki nr 360	6-Krowodrza	KR1P/0031 6743/3	u zbiegu ul. Zarudawie i Hamernia  teren porośnięty drzewami, krzewami i trawą	0,0030	zieleń przydomowa	0,36 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,90 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2	część działki nr 360	6-Krowodrza	KR1P/0031 6743/3	u zbiegu ul. Zarudawie i Hamernia  teren porośnięty drzewami, krzewami i trawą	0,0033	zieleń przydomowa	0,36 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,99 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3	część działki nr 360	6- Krowodrza	KR1P/0031 6743/3	u zbiegu ul. Zarudawie i Hamernia  teren porośnięty drzewami, krzewami i trawą	0,0056	zielen przydomowa	0,36 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,68 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
---	----------------------------	-----------------	---------------------	---	--------	-------------------	--	-------------------

**Uwagi:**

1. Przeważająca część działki 360 znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) prawie cała ww. działka znajduje się w terenach otwartych ZO – w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna – w systemie zieleni i parków rzecznych a jedynie jej część (północno – wschodni fragment) w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Niewielki północno – wschodni fragment działki nr 360 podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”. Zgodnie z jego ustaleniami pñ. – wsch. narożnik działki znajduje się w terenach tras komunikacyjnych droga publiczna klasy D (KDD5). Pozostała część działki objęta ww. planem znajduje się w terenach zieleni ogrodowej (ZG1).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.