

ZARZĄDZENIE NR 3158/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-30

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kantora do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Kantora 7, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kantora w obrębie 4 – Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00456683/7 stanowiącą część, tj. 0,0038 ha działki nr 561/70 o powierzchni 1,0840 ha z przeznaczeniem na usytuowanie wiaty śmietnikowej o pow. 0,0016 ha oraz zieleń (rolniczy do 1000 m² włącznie) o pow. 0,0022 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości - cele dzierżawy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-----------------|-----------------|---|---|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | część działki nr 561/70 | 4 - Śródmieście | KR1P/00456683/7 | Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.), wnioskowana do dzierżawy część działki 561/70 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Biuro Planowania Przestrzennego wskazało, iż omawiana działka znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa w dniu 3 marca 2010 r. podjęła uchwałę nr XCIII/1259/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska – Chałupnika”. Zgodnie z obecnym kształtem planu proponowanym przeznaczeniem działki 561/70, obr. 4 – Śródmieście są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4MW. | przy ul. Kantora część nieruchomości gruntowej w części porośnięta trawą, natomiast w części wyłożona płytami chodnikowymi | 0,0016 0,0022 | lokalizacja wiaty śmietnikowej zielen (rolniczy do 1000 m ²) | 1,76 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,34 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 28,78 zł + 23 % VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.