

ZARZĄDZENIE NR 3174/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-02

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Praskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr KR1P/00214923/4, stanowiącej część tj. 0,0560 ha działki nr 20/9 o powierzchni 0,4246 ha, położonej w obrębie 8-Podgórze przy ulicy Praskiej, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- Łukasza Świadek – część tj. 0,0260 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 2),
 - Katarzyny Wajda – część tj. 0,0300 ha ww. działki (ogródek działkowy nr 6),
- z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródki działkowe (cel rolniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 20/9	8- Podgórze	KR1P/0021 4923/4	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU. Jednocześnie przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą Nr CXV/1205/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska - Zakrzówek”. Procedura sporządzania tego planu została wstrzymana (Zarządzenie nr 3129/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 grudnia 2010 r.).	przy ul. Praskiej teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0260	ogródek działkowy nr 2 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,34 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,37 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 20/9	8- Podgórze	KR1P/0021 4923/4	przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą Nr CXV/1205/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska - Zakrzówek”. Procedura sporządzania tego planu została wstrzymana (Zarządzenie nr 3129/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 grudnia 2010 r.).	przy ul. Praskiej teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0300	ogródek działkowy nr 6 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,34 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,50 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.