

ZARZĄDZENIE NR 3175/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-02

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Stepowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na rzecz Pana Andrzeja Krzanowskiego, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Stepowej w obrębie 64-Podgórze, stanowiące:

- część tj. 0,0600 ha działki nr 116/20 o powierzchni 0,0775 ha i działkę nr 116/21 o powierzchni 0,0673 ha, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00226529/9,
 - działkę nr 116/28 o powierzchni 0,0025 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00146907/8,
- do użytkowania na cel: zieleni przydomowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 116/20	64-Podgórze	KR1P/0022 6529/9	Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Wschód” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowe działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (25MN).	przy ul. Stepowej Działki są nieużytkowane, porośnięte trawą, krzewami i samosiejkami.	0,0600	zielen przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 116/21					0,0673	zielen przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
	działka nr 116/28		KR1P/0014 6907/8			0,0025	zielen przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 28,12 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.