

Podlega wywieszeniu od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tuchowskiej 113, przeznaczonej do ustanowienia  
prawa użytkowania do dnia 16.10.2013 r.**

Nr działki	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie udziału w nieruchomości i sposób jego zagospodarowania	Opłata roczna	Użytkownik
75/1000 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 151	0,2863 (powierzchnia całkowita) w tym część działki o pow. 25 m <sup>2</sup>	95 Podgórze	KR1P/00192679 /7	ul. Tuchowska 113 zabudowana budynkiem szkoły	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN	zwolnienie z opłat art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty /tekst jednolity Dz.U. z 2004 nr 256 poz. 2572 z późn. zm./,	Stowarzyszenie Rajska Szkoła ul. Tuchowska 113 30-698 Kraków

1. Przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie w celu prowadzenia działalności edukacyjno-oświatowej w ramach szkół publicznych.
2. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym,
3. Wszelkie inwestycje poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot poczynionych nakładów na realizację lub remont obiektów na nieruchomości,