

ZARZĄDZENIE NR 329/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Herwina Piątka oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXV/467/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Herwina Piątka, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 51/26 o powierzchni 0,0793 ha, objętą KW KR1P/00212437/6, położoną w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Herwina Piątka - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” nieruchomość położona jest w terenach zieleni ogrodów przydomowych, oznaczonych symbolem ZPO.2.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie działki oznaczonej nr 51/24 o powierzchni 0,0276 ha oraz po terenie części działki oznaczonej nr 51/18 o powierzchni całkowitej 0,1778 ha, objętych KW KR1P/00212437/6, położonych w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 51/26 położonej w obrębie 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00212437/6, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 51/26 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 26 351,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 6 060,73 zł, tj. łącznie kwoty 32 411,73 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta jedenaście złotych 73/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 51/24 i 51/18.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	51/26	0,0793	42 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/0021 2437/6	w rejonie ul. Herwina Piątka	<p>Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika” zatwierdzonego uchwałą Nr XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3.02.2010 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka położona jest w terenach zieleni ogrodów przydomowych, oznaczonych symbolem ZPO.2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość jest niezagospodarowana, posiada kształt zbliżony do kwadratu. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Ze względu na bliskość koryta rzeki Białuchy teren ten zagrożony jest powodzią.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Herwina Piątka po terenie działki nr 51/24 oraz po terenie części działki nr 51/18, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 51/26. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 32 411,73 zł brutto, w tym 23% podatku VAT.</p>	175 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu