

Podlega wywieszeniu od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Orlej w Krakowie przeznaczonej do ustanowienia
prawa użytkowania na okres 25 lat w trybie bezprzetargowym**

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (gruntu) [zł.]	Oplata roczna 2% ceny nieruchomości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
60/13	0,0045	20 Krowodrza	Kw 303087	ul. Orla w Krakowie zabudowana budynkiem stacji transformatorowej nr 4345	Obecnie teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.	16 662,00 zł	333,24 zł + 76,65 zł	Tauron Dystrybucja S.A. ul. Zawila 65L, 30-390 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2013 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia zawarcia umowy notarialnej.