

**ZARZĄDZENIE NR 3299/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-11-12**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek; 187/14, nr 187/12, nr 187/13, nr 184/3, nr 184/4 oraz nr 183/3 obr. 13 Podgórze położonych przy ul. Lwowskiej na nieruchomość składającą się z niezabudowanej działki nr 815 obr. 49 Podgórze objętą planowanym Parkiem Duchackim, będącą własnością spółki „Lwowska” Spółka z o.o. w organizacji spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 2 i 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r., poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek; 187/14 o pow. 0,0904 ha obj. KR1P/00204513/4, nr 187/12 o pow. 0,0180 ha, nr 187/13 o pow. 0,0041 ha obj. KR1P/00218034/3, nr 184/3 o pow. 0,0092 ha, nr 184/4 o pow. 0,0567 ha oraz nr 183/3 o pow. 0,0113 ha obj. KR1P/00221463/3 obr. 13 Podgórze położonych przy ul. Lwowskiej, o łącznej wartości 8.112.120,60 zł brutto, na nieruchomość składającą się z działki nr 815 o pow. 2,6605 ha obr. 49 Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00343450/0, o wartości 7.841.250,00 zł brutto, będącą własnością spółki „Lwowska” Spółka z o.o. w organizacji spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie.

Nieruchomości składające się z działek nr 187/14, nr 187/12, nr 187/13, nr 184/3, nr 184/4 oraz nr 183/3 obr. 13 Podgórze, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Zamiana w/w nieruchomości nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków różnicy wartości zamienianego gruntu (z uwzględnieniem 23% podatku VAT), w kwocie 270.870,60 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy, osiemset siedemdziesiąt złotych 60/100).

3. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Spółka.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz zawierający nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków o których mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.