

**ZARZĄDZENIE NR 3343/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-11-13**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału wynoszącego 115/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału wynoszącego 115/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarego Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału wynoszącego 115/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 64,27 m² położonego w budynku mieszkalnym Nr 9 przy ul. Sarego w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału wynoszącego 115/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 56/1 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00148218/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 64,27 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarego Nr 9 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 56/1 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00148218/5.

Kamienica przy ul. Sarego 9 została wybudowana w roku 1886 wg. Projektu Leopolda Tlachny w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony o 3 kondygnacjach naziemnych. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, natomiast jest ujęty w ewidencji zabytków. Ponadto kamienica położona jest na terenie układu urbanistycznego Kazimierza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1273/M i jednocześnie w obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1995 r. za pomnik historii.

Lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Sarego Nr 9. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 5,30 m², łazienki o powierzchni 3,97 m², jasnej kuchni o powierzchni 16,01m² oraz dwóch pokoi (w tym jeden przechodni) o powierzchni odpowiednio 21,43m² i 17,56m². W przedpokoju na podłodze są parkiety, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną. W łazience na podłodze są płytki, na ścianach częściowo położone są płytki, a częściowo pomalowane są farbą emulsyjną. W łazience znajduje się muszla klozetowa, wanna i gazowy podgrzewacz wody. Wejście do łazienki prowadzi z kuchni. W łazience znajduje się okno drewniane wychodzące na podwórko. W pokojach na podłogach są parkiety. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną. W jednym z pokoi oraz kuchni znajdują się piece kaflowe. Okna w pokojach są drewniane i wychodzą na ulicę Sarego. W kuchni na podłogach wykładzina, ściany pomalowane farbą. W pomieszczeniu tym znajdują się zlew i kuchenka gazowa, w ścianie wbudowana wnęka z półkami. Ponadto w kuchni znajdują się okno i drzwi z wyjściem na teren będący we wspólnym użytkowaniu (podwórko).

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na brak zainteresowania wynajmem lokalu oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie koniecznych remontów został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w październiku 2012 r. wartość lokalu Nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 363 124,00 zł, tj. 5650zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2093 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.