

ZARZĄDZENIE NR 336/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-02-15

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Herwina - Piątka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marty Sobol i Maximiliana Sobol część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 42-Krowodrza przy ulicy Herwina - Piątka, obj. KW nr KR1P/00212437/6, stanowiącą działkę nr 51/13 o powierzchni 0,0729 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (rolniczy) - 0,0692 ha i dojście do posesji (droga dojazdowa) – 0,0037 ha oraz działkę nr 51/16 o powierzchni 0,0011 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa (rolniczy) - 0,0007 ha, dojście do posesji (droga dojazdowa) – 0,0001 ha i wjazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0003 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 51/13	42-Krowodrza	KR1P/0021 2437/6	0,0692	ul. Herwina - Piątka	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 23%VAT	Marty Sobol Maximiliana Sobol	IG
				0,0037		dojście do posesji (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
	działka nr 51/16			0,0007	Teren ten jest zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz wjazd i dojścia do posesji.	zieleń przydomowa (rolniczy)		0,18 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
				0,0001		dojście do posesji (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
				0,0003		wjazd do posesji (droga dojazdowa)				
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,15 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. Działka nr 51/16 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast działka nr 51/13 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Prądnika”. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zieleni ogrodów przydomowych (ZPO.2)
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.