

ZARZĄDZENIE NR 3363/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-11-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Łowienickiej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie wraz z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ich ceny oraz rozłożeniem jej na raty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LIX/819/12 z dnia 12 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Łowienickiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ich ceny – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie udział 1/2 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej: obj. KW KR1P/00035257/5 będącej współwłasnością Gminy Miejskiej Kraków i ww. Parafii, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 26/8 o pow. 0,1402 ha, nr 26/26 o pow. 0,2931 ha, nr 26/28 o pow. 0,1493 ha i nr 26/30 o pow. 0,1943 ha, oraz nieruchomość gruntową obj. KW KR1P/00098622/4, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną jako działka 26/17 o pow. 0,0164 ha; obie położone w obr. 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Łowienickiej, na cele działalności sakralnej, z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ceny nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości tj. 357.310,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 82.181,48 zł w następujący sposób:

a) I - sza rata ceny nieruchomości w wysokości 107.195,80 zł plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 82.181,48 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, tj. łącznie 189.377,28 zł,

b) kolejne 5 rat płatne w terminach rocznych do 30 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2013, w równych wysokościach po 50.023,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomościach opisanych w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

udziału 1/2 cz. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonych przy ul. Łowienickiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), wraz z udzieleniem 70% bonifikaty od ceny oraz rozłożeniem jej na raty.

Lp.	Nr działek	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości w zł po udzieleniu 70 % bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	26/17 Udział ½ cz. w działkach 26/8 26/26 26/28 26/30	0,0164 0,1402 0,2931 0,1493 0,1943	65 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00098622/4 KR1P/00035257/5	przy ul.Łowienickiej działki o kształcie wieloboków	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108), obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowy teren znajdował się w Obszarze Mieszkaniowym M2 302 za wyjątkiem jego zach. części położonej w Obszarze Tras Komunikacyjnych KT/GP/ 2/2 oraz jego wsch. części położonej w Obszarze Tras Komunikacyjnych KT/L 1/2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako: -teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW (dot. przeważającej jego części), -teren zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych terenów MW (dot. środk. -zach. jego części), - korytarz podstawowego układu drogowo – ulicznego (dot. zach. jego części). Przedmiotowe działki to teren zielony ogólnodostępny.	294,19 zł	357.310,80 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 82.181,48 zł Razem brutto 439.492,28 zł	Zbycie w trybie art. 37 ust.2 pkt 10 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 6

1. - 1 - sha rata ceny nieruchomości w wysokości 107.195,80 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 82.181,48 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne 5 rat płatne w terminach rocznych do 30 czerwca każdego roku, począwszy od roku 2013, w równych wysokościach po 50.023,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 250.115,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicz 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc