

# **ZARZĄDZENIE NR 338/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-02-15**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Bogucianka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1,3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Janiny Kot i Józefa Kota część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00426434/8 położoną w obrębie 76 - Podgórze przy ul. Bogucianka, stanowiącą część tj. 0,0259 ha działki nr 127/5 o powierzchni 0,0295 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele:

- zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m<sup>2</sup>) - 0,0140 ha,
- podwórze - 0,0040 ha,
- obiekt gospodarczy (skład) - 0,0022 ha,
- cztery garaże blaszane (garaż) - 0,0057 ha

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 127/5	76- Podgórze	KR1P/00426 434/8	0,0140	przy ul. Bogucianka	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	Janina Kot	SS
				0,0040	Przedmiotowa część działki nr 127/5 zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa, podwórze, cztery garaże blaszane i obiekt gospodarczy wykorzystywany na cel : skład.	podwórze		0,26 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	Józef Kot	
				0,0022		skład		0,80 zł /m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT		
				0,0057		cztery garaże blaszane (garaż)		1,35 zł /m <sup>2</sup> /m-c +23% VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 106,47 zł + 23% VAT		

**Uwagi:**

1. Przedmiotowa część działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ale jest dla tego obszaru obecnie sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tynec – Osiedle” (Uchwała Nr XI/150/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2007 r.). Ustalenia projektu planu wyznaczają dla działki nr 127/5 przeznaczenie pod tereny rolnicze z możliwością zalesienia (przeważająca część wschodnia) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zachodnia pozostała część działki).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.